Uzdrowisko Rymanów S.A.
ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów-Zdrój
Zarząd: ☎ 13 43 57 401
Biuro Obsługi Kuracjusza: ☎ 13 43 57 461
Zakład Produkcji Wód: ☎ 13 43 57 428 ☎ 13 43 57 477

Rymanów-Zdrój, 23.11.2026 r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
w trybie art. 70^1 - 70^5 Kodeksu cywilnego

INFORMACJE OGÓLNE

„Uzdrowisko Rymanów" S.A. z siedzibą w Rymanowie - Zdroju, 38-481 Rymanów-Zdrój ul. Zdrojowa 48, *dalej „organizator konkursu"* lub *„wynajmujący"*, ogłasza konkurs na najem lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej **324,00 m²**, znajdującego się na parterze w budynku „Świtezianka" w Rymanowie-Zdroju, przy ul. Kasztanowej 4, wraz z ogródkiem zewnętrznym przylegającym bezpośrednio do lokalu o pow. ok. 50 m^2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej, dalej zwanym *„Przedmiotem najmu"*. Najem ogródka zewnętrznego nie będzie objęty czynszem.
Przewidywany dzień rozpoczęcia najmu - **17.12.2026 r.**
Okres najmu - **36 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
Opis przedmiotu najmu został szczegółowo opisany w **załączniku nr 1** do niniejszego ogłoszenia.
Zainteresowane osoby/podmioty mogą złożyć ofertę na najem przedmiotowego lokalu użytkowego na warunkach określonych w przedmiotowym ogłoszeniu wraz z załącznikami.

WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Ustala się cenę minimalną za najem 1 m^2 powierzchni przedmiotu najmu, w wysokości **21,60 zł netto**. Do kwoty tej doliczony zostanie należny podatek VAT według stawki obowiązującej w chwili wystawienia faktury. Faktury wystawiane będą w okresach miesięcznych. Czynsz płatny będzie z góry począwszy od dnia podpisania umowy do dnia 10 każdego miesiąca, w formie przelewu na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze VAT.
2. Niezależnie od czynszu najmu, Najemca począwszy od dnia zawarcia umowy, zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu, a mianowicie kosztów zużycia energii elektrycznej, gazu ziemnego, wody oraz odprowadzania ścieków, na podstawie wskazań liczników i podliczników. Koszty ww. mediów będą refakturowane przez Wynajmującego, a mianowicie Wynajmujący na podstawie faktur VAT wystawianych przez dostawców mediów będzie wystawiał na rzecz Najemcy faktury VAT obejmujące koszty zużycia ww. mediów, w części przypadającej na najemcę (z wyłączeniem faktur za wodę, dostarczaną przez Wynajmującego - Uzdrowisko Rymanów S.A.).
3. Ponadto Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów wywozu nieczystości stałych (śmieci) na zasadach określonych w umowie, którą Najemca zobowiązany będzie zawrzeć z wybranym przez siebie przedsiębiorstwem zajmującym się oczyszczaniem (wywozem nieczystości stałych).

4. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS . Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy począwszy od dnia 1 lutego 2028 r.
5. Najemca w dniu zawarcia umowy zobowiązany będzie do wpłaty kaucji o równowartości 1-miesięcznego czynszu określonego umową, na rachunek bankowy „Uzdrowisko Rymanów" S.A. Kaucja stanowić będzie zabezpieczenie zapłaty czynszu wraz z odsetkami za opóźnienie oraz ewentualnych roszczeń Wynajmującego wobec Najemcy wynikających z umowy. Kaucja zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty zakończenia umowy, jednak nie wcześniej niż przed rozliczeniem ewentualnych należności wobec „Uzdrowisko Rymanów" S.A. i po ich potrąceniu. Kaucja nie podlega waloryzacji.
6. Najemca zobowiązany będzie do profesjonalnego wykonywania usług zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za należyte wykonanie działalności gastronomicznej przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej. Dodatkowo, we własnym zakresie, zobowiązany będzie do ubezpieczenia przedmiotu najmu, w tym znajdującego się w nim majątku otrzymanego od Wynajmującego. Najemca zobowiązany będzie również do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz sanitarnych.

SKŁADANIE OFERT

Ofertę cenową należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, z napisem: „Konkurs na najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku „Świtezianka". NIE OTWIERAĆ DO DNIA **8.12.2026 r. DO GODZ. 9:30.**" , Ofertę cenową można złożyć w dni robocze, w sekretariacie w budynku „Biały Orzeł" w Rymanowie-Zdroju, przesłać na adres „Uzdrowisko Rymanów" S.A., ul. Zdrojowa 48, 38 – 481 Rymanów-Zdrój. Wynajmujący dopuszcza również przesłanie oferty w formie elektronicznej na adres : zaopatrzenie@uzdrowisko-rymanow.com.pl
Oferty złożone po tym terminie nie zostaną rozpatrzone.
Oferta, pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
Do formularza ofertowego należy dołączyć:
a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej CEDIG,
b) w przypadku występowania pełnomocnika osoby (osób) reprezentującej firmę, do oferty winno być załączone upoważnienie do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu najemca.
W przypadku, gdy do oferty dołączona zostanie kopia dokumentu, kopia winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.
Umowa zostanie podpisana w terminie związania ofertą tj. do 7 dni od daty dokonania wyboru ofert.

OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **8.12.2026 r. o godz. 10.00** w budynku „Biały Orzeł" ul. Zdrojowa 48, 38 – 481 Rymanów-Zdrój. Oferenci, którzy złożyli oferty mogą być obecni przy otwarciu ofert.
Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje: dane oferentów i informacje o cenie ofert.

ODRZUCONENIE OFERT

Oferta niezgodna z ogłoszeniem o konkursie, w tym zawierająca ceną najmu niższą niż określona przez Wynajmującego, a także złożona po wskazanym powyżej terminie zostanie odrzucona.

POZOSTAŁE

Organizator konkursu dokona wyboru oferty zawierającej najwyższą zaoferowaną wartością czynszu najmu, dla lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej **324,00 m²,** znajdującego się na parterze w budynku „Świtezianka".
Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego ogłoszenia.
Wszyscy uczestnicy konkursu otrzymują pisemne zawiadomienie o jego rozstrzygnięciu.
Organizator konkursu zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także - przed terminem składania ofert - modyfikacji treści dokumentacji konkursowej.
Ewentualne pytania dotyczące przedmiotu konkursu należy przesłać na adres na adres e-mail: zaopatrzenie@uzdrowiskorymanow.com.pl. Organizator konkursu udzieli odpowiedzi na zadane pytania, pod warunkiem, że zostaną przekazane co najmniej na 4 dni przed terminem składania ofert. Odpowiedzi zostaną zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania to jest https://uzdrowisko-rymanow.com.pl/ogloszenia-2/
Oferenci zainteresowani odbyciem wizji lokalnej proszeni są o kontakt na wyżej podany adres poczty elektronicznej.

Piotr Niemczyk
dyrektor ekonomiczny
prokurent

PREZES ZARZĄDU
Uzdrowisko Rymanów S.A.
dr inż. Małgorzata Szeliga

Załączniki:
Załącznik nr 1 - opis przedmiotu najmu
Załącznik nr 2 - formularz ofertowy
Załącznik nr 3 - umowa najmu (projekt)

Marek Krzysztyński
Koordynator Sekcji Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych