



Rymanów-Zdrój dnia 17.08.2026 r.

W/g rozdzielnika

INFORMACJE OGÓLNE

Zapytanie cenowe **znak DIZ-01/26**, prowadzone pod nazwą „Wykonywanie przeglądów technicznych obiektów Uzdrowisko Rymanów S.A.”, w rozumieniu art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy Prawo Budowlane, przez okres 3 lat.

Zainteresowane osoby/podmioty, mogą złożyć ofertę na wykonywanie przeglądów technicznych obiektów w okresie 3 letnim, na warunkach określonych w przedmiotowym ogłoszeniu.

Zamówienie wyłączone jest z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 170 000 zł (art.2 ust. 1, pkt 1 ww. ustawy).

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Roczny przegląd budowlany w rozumieniu art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane w zakresie:
 1. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 2. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- II. Pięcioletni przegląd budowlany w rozumieniu art. 62 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Budowlane w zakresie:
 1. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 2. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 3. sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

Wykaz obiektów „Uzdrowisko Rymanów” S.A. podlegających przeglądom technicznym, określony został w **załączniku Nr 1** do zapytania cenowego.

Uwaga: Wykaz (co do rodzaju przeglądu poszczególnych obiektów), aktualny na rok bieżący 2026.



WARUNKI WYBORU OFERTY

Przeglądy techniczne obiektów, należy wykonać w miesiącach późnojesiennych: listopad/grudzień 2026 – 2028 r.

Kryterium wyboru oferenta jest zadeklarowana najniższa cena za wykonanie Przedmiotu Zamówienia w latach 2026 – 2028.

Wynagrodzenie, za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, realizowane będzie każdorazowo po wykonaniu usługi w 1/3 wartości złożonej oferty, na zasadach określonych w Umowie.

SKŁADANIE OFERT

Zainteresowani Wykonawcy proszeni są o złożenie ofert cenowych z wykorzystaniem druku formularza ofertowego, określonego w **załączniku nr 2**, do niniejszego zapytania cenowego.

Ofertę należy złożyć **do dnia 10 września 2026 r. do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego – „Uzdrowisko Rymanów” S.A. ul. Zdrojowa 48, 38 – 481 Rymanów-Zdrój – Sekretariat, lub przesłać na ww. adres. Zamawiający dopuszcza również przesłanie oferty drogą elektroniczną na adres: zaopatrzenie@uzdrowisko-rymanow.com.pl. Dokumenty, które składane będą drogą elektroniczną należy przygotować w sposób opisany powyżej i przed ich wysłaniem zeskanować.

Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Wykonawca wypełniając formularz zobowiązany jest wyliczyć i wpisać wartość netto i brutto całego zamówienia. Podane ceny obejmować będą wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania określonego przez Zamawiającego zamówienia. Podana cena jest ceną ostateczną i nie podlega negocjacji.

POZOSTAŁE

Zamawiający dokona wyboru oferty zawierającej najniższą zaoferowaną cenę na wykonanie Przedmiotu Zamówienia, na okres 3 letni.

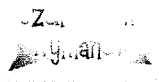
Strony zawrą Umowę na warunkach określonych we wzorze Umowy stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania cenowego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, bądź przedłużenia terminu podanego w niniejszym zapytaniu.

Ewentualne pytania, dotyczące przedmiotu zapytania cenowego, należy przesłać na adres e-mail: zaopatrzenie@uzdrowisko-rymanow.com.pl

Zamawiający udzieli odpowiedzi na zadane pytania pod warunkiem, że zostaną przekazane co najmniej na 4 dni przed terminem składania ofert. Odpowiedzi zostaną zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania, tj.: <https://uzdrowisko-rymanow.com.pl/ogloszenia-2/>

Zamawiający informuje, że wraz z dokumentacją, o której mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu stosowne dokumenty, potwierdzające posiadanie stosownych kwalifikacji i uprawnień, umożliwiających dokonywanie





przeглядów technicznych, konstrukcyjno – budowlanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Są to co najmniej:

- a. Uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjno – budowlanym,
- b. Wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Oferenci zainteresowani odbyciem wizji lokalnej, proszeni są o kontakt na wyżej podany adres poczty elektronicznej.

Osoby upoważnione do kontaktów w sprawie niniejszego zapytania:

W sprawach procedury - Marek Krzysztynski, tel. 13 4357765, 605 588 667.

W sprawach przedmiotu zamówienia – Jan Niemczyk tel. 722 295 187, Łukasz Paja, tel. 609 759 413

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Wykaz obiektów „Uzdrowisko Rymanów” S.A. podlegających przeglądowi technicznemu,
2. Załącznik nr 2 – Formularz oferty,
3. Załącznik nr 3 – Wzór Umowy.

Otrzymują:

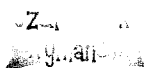
1 x - wykonawcy wg. rozdzielnika

1 x - strona internetowa <https://uzdrowisko-rymanow.com.pl/ogloszenia-2/>

1 xx aa.

Piotr Niemczyk
dyrektor ekonomiczny
prokurent

PREZES ZARZĄDU
Uzdrowisko Rymanów S.A.
dr inż. Małgorzata Szeliga



Jan Niemczyk

specjalista ds. inwestycji
i Zamówień Publicznych
nr up. bud. A-649-81/83
POK/80/0204/03

KIEROWNICZKA Wód Mineralnych
e-mail: biuro@uzdrowisko-rymanow.com.pl
www.uzdrowisko-rymanow.com.pl
REGON 000872059
NIP PL 6840000790
Sąd Rejonowy dla M. St. w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000098424
Kapitał zakładowy 51 464 000 zł opłacony w całości
GRUPA ENERGETYCZNA
„Uzdrowisko Rymanów” S.A.
mgr inż. Łukasz Paja