



Rymanów-Zdrój, 15.07.2026 r.

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE
NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
w trybie art. 70¹ - 70⁵ Kodeksu cywilnego**

INFORMACJE OGÓLNE

„Uzdrowisko Rymanów” S.A. z siedzibą w Rymanowie - Zdroju, 38-481 Rymanów-Zdrój ul. Zdrojowa 48, dalej „organizator konkursu”, ogłasza konkurs na najem nieruchomości gruntowej to jest działki ewid. nr 1201/1, zlokalizowanej w miejscowości Deszno, gmina Rymanów, dalej zwana „Przedmiotem najmu”.

Działka ewid. nr 1201/1, na potrzeby niniejszego postępowania konkursowego została podzielona na dwie działki:

- a) oznaczona numerem 1 o powierzchni około **2527 m²**
- b) oznaczona numerem 2 o powierzchni około **2600 m²**

co zostało uwidocznione na mapce poglądowej, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia (dokładne powierzchnie działek zostaną ustalone po dokonaniu obmiaru geodezyjnego, podczas wyznaczenia fizycznie granic w terenie).

Zainteresowane osoby/podmioty mogą złożyć ofertę na najem tych działek na warunkach określonych w przedmiotowym ogłoszeniu wraz z załącznikami.

Najemca zobowiązany jest do wykorzystywania przedmiotu najmu wyłącznie do celów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Wyłącza się możliwość wykorzystywania przedmiotu najmu niezgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów-Zdrój”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie, z dnia 11 września 2026 r. z późniejszymi zmianami.

Okres najmu **36 miesięcy** licząc od dnia zawarcia umowy.

WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana oddzielnie dla każdej z działek. Kryterium wyboru oferenta jest zadeklarowana najwyższa miesięczna kwota czynszu najmu za 1 m² powierzchni, oddzielnie dla każdej z działek. Cenę minimalną za najem 1 m² powierzchni nieruchomości gruntowej ustala się w wysokości 1,20 zł netto. Do kwoty tej doliczony zostanie należny podatek VAT według stawki obowiązującej w chwili wystawienia faktury. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku trwania Umowy począwszy od dnia 1 lutego 2027 r.

Oprócz czynszu dzierżawnego Wynajmujący będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów z tytułu podatku lokalnego, w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Rymanowie.



Uzdrowisko Rymanów S.A.

ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów-Zdrój

Zarząd: ☎ 13 43 57 401

Biuro Obsługi Kuracjusza: ☎ 13 43 57 461

Zakład Produkcji Wód: ☎ 13 43 57 428 ☎ 13 43 57 477



SKŁADANIE OFERT

Ofertę można złożyć w dni robocze w sekretariacie w budynku „Biały Orzeł” w Rymanowie-Zdroju, przesłać na adres „Uzdrowisko Rymanów” S.A., ul. Zdrojowa 48, 38 – 481 Rymanów-Zdrój lub przesłać na adres poczty elektronicznej: zaopatrzenie@uzdrowisko-rymanow.com.pl

Oferty złożone po tym terminie nie zostaną rozpatrzone.

Ofertę cenową należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, z napisem: „Konkurs na najem nieruchomości gruntowej, działka nr 1201/1, część (1 lub 2). NIE OTWIERAĆ DO DNIA 31.07.2026 r. DO GODZ. 10:00.”

Oferta, pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.

Do formularza ofertowego należy dołączyć:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej CEDIG,

b) w przypadku występowania pełnomocnika osoby (osób) reprezentującej firmę, do oferty winno być załączone upoważnienie do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta.

W przypadku, gdy do oferty dołączona zostanie kopia dokumentu, kopia winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.

Umowa zostanie podpisana w terminie związania ofertą tj. do 7 dni od daty dokonania wyboru ofert.

OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.07.2026 r. o godz. 10.00 w budynku „Biały Orzeł” ul. Zdrojowa 48, 38 – 481 Rymanów-Zdrój. Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje: dane oferentów, informacje o cenie ofert.

ODRZUCENIE OFERT

Oferta niezgodna z ogłoszeniem o konkursie, a także złożona po wskazanym powyżej terminie zostanie odrzucona.

POZOSTAŁE

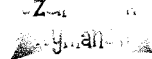
Organizator konkursu dokona wyboru oferty zawierającej najwyższą zaoferowaną wartością czynszu najmu, oddzielnie dla działki oznaczonej numerem 1 i numerem 2.

Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego ogłoszenia.

Wszyscy uczestnicy konkursu otrzymują pisemne zawiadomienie o jego rozstrzygnięciu.

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także - przed terminem składania ofert - modyfikacji treści dokumentacji konkursowej.

Ewentualne pytania dotyczące przedmiotu konkursu należy przesłać na adres na adres e-mail:



e-mail: biuro@uzdrowisko-rymanow.com.pl ≡ www.uzdrowisko-rymanow.com.pl ≡ REGON 000872058 ≡ NIP PL 6840000790
Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000098424
Kapitał zakładowy 51 484 000 zł opłacony w całości



Uzdrowisko Rymanów S.A.
ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów-Zdrój

Zarząd: ☎ 13 43 57 401

Biuro Obsługi Kuracjusza: ☎ 13 43 57 461

Zakład Produkcji Wód: ☎ 13 43 57 428 ☎ 13 43 57 477



zaopatrzenie@uzdrowiskorymanow.com.pl. Organizator konkursu udzieli odpowiedzi na zadane pytania, pod warunkiem, że zostaną przekazane co najmniej na 4 dni przed terminem składania ofert. Odpowiedzi zostaną zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania to jest <https://uzdrowisko-rymanow.com.pl/ogloszenia-2/>

Oferenci zainteresowani odbyciem wizji lokalnej proszeni są o kontakt na wyżej podany adres poczty elektronicznej.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - mapka pogładowa, z zaznaczeniem działki stanowiącej przedmiot najmu.

Załącznik nr 2 - formularz ofertowy.

Załącznik nr 3 - umowa najmu (projekt)

Marek Krączyński
Koordynator Sekcji Zaopatrzenia
i Zamówień Publicznych

WICEPREZES ZARZĄDU

Wojciech Trzaska

PREZES ZARZĄDU
Uzdrowisko Rymanów S.A.

dr inż. Małgorzata Szeliga

„UZDROWISKO RYMANÓW”
Spółka Akcyjna
38-481 Rymanów Zdrój ul. Zdrojowa 48
Identyfikator 000872059
NIP PL 6840000790

CELESTYNA
Wody i morele

RYMANÓW
Zdrój

Z
y
an