

- WZÓR UMOWY -

Umowa nr

zawarta w Rymanowie - Zdroju dnia pomiędzy:

„Uzdrowisko Rymanów” S.A z siedzibą w Rymanów-Zdrój, ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów-Zdrój, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000098424, Regon: 000872059, NIP PL 6840000790, kapitał zakładowy 23 564 000 zł – opłacony w całości, reprezentowana przez:

Małgorzata Szeliga – Prezes Zarządu

Wojciech Trzaska – Wiceprezes Zarządu

zwana w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....

zwany w dalszej części umowy Wykonawcą

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części umowy łącznie Stronami, a każde z osobna Stroną

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie serwisów wentylacji i klimatyzacji urządzeń w budynkach Zamawiającego zlokalizowanych w Rymanowie-Zdroju, zgodnie z zapytaniem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Szczegółowy zakres usług serwisowych Wykonawcy, wykaz urządzeń, warunki realizacji i miejsce wykonania usług, o których mowa w ust. 1 umowy, określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi serwisowej urządzeń w celu zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania, zgodnie z instrukcją eksploatacyjną oraz aktualnie obowiązującymi przepisami dozorowymi.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przegląd urządzeń Zamawiającego z częstotliwością określona w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

4. Pierwszy przegląd urządzeń, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przeprowadzi w terminie do 60 dni od dnia zawarcia umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego z 5 - dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie serwisu.
6. Naprawy urządzeń spółki – w przypadku awarii - będą wykonywane na osobne zlecenia/zapytania po otrzymaniu diagnozy od wykonawcy przeglądu.
 - a) czas reakcji (na wykonanie przeglądu i diagnostykę) wykonawcy na zgłoszenie o awarii: maks. 1 dzień roboczy
8. Zamawiający zobowiązuje się do eksploatacji urządzeń objętych niniejszą umową zgodnie z instrukcją obsługi.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od do ...

§3

1. Strony ustalają, że zawiadomienia o awarii urządzeń objętych niniejszą umową zgłaszane będą Wykonawcy telefonicznie na numerlub poprzez pocztę elektroniczną na adres mail w dni robocze w godzinach od do
2. W przypadku zgłoszenia awarii urządzenia objętego niniejszą umową Zamawiający zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do danego urządzenia ekipie serwisowej Wykonawcy, celem wykonania diagnostyki.

§4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość,
 - b) ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
 - c) prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP,
 - d) usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac,
 - e) pokryć wszelkie szkody powstałe z jego winy, spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia pisemnego rejestru przeprowadzonych prac serwisowych i przedstawienia takiego rejestru Zamawiającemu na jego pisemny wniosek.

2. Wykonywane przez Wykonawcę usługi serwisowe objęte zakresem niniejszej umowy będą każdorazowo potwierdzane przez Zamawiającego. Potwierdzenie wykonania usługi stanowi dowód wykonania prac i podstawę do zapłaty wynagrodzenia.

§6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie zł (słownie:) netto, w tym:
 - a) za usługi serwisowe w budynku „Świtezianka” w kwocie ... zł netto,
 - b) za usługi serwisowe w budynku „Biały Orzeł” w kwocie ... zł netto,
 - c) za usługi serwisowe w budynku „Opatrzność” w kwocie ... zł netto,
 - d) za usługi serwisowe w budynku „Gołąbek” w kwocie ... zł netto,
 - e) za usługi serwisowe w budynku „Polonia” w kwocie ... zł netto,
 - f) za usługi serwisowe w budynku „Zimowit” w kwocie ... zł netto,
 - g) za usługi serwisowe w budynku „Eskulap” w kwocie ... zł netto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powiększone zostanie o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 1.
4. Należność za usługi objęte niniejszą umową zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na wskazany na fakturze rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych oraz protokołu z przeglądu podpisanego przez obie Strony.
5. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towaru i usług VAT, a Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez jego podpisu.
6. Warunkiem realizacji płatności na rachunek bankowy wskazany na fakturze jest występowanie tego rachunku w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, chyba, że Strona nie jest zarejestrowanym podatnikiem VAT. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać na fakturze podstawę prawną zwolnienia z podatku VAT.
7. Zamawiający ma prawo potrącić z faktury przysługujące mu kary umowne.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy,
 - b) zwłokę w wykonaniu czynności, o których mowa w §1 ust. 4 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
2. W przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§8

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w trakcie realizacji umowy jest:

-

2. Osobą reprezentującą Wykonawcę w trakcie realizacji umowy jest:

....

§9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§10

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Dla celów Umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, epidemie, akty administracji państwowej itp.

3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych usług.
5. Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy chyba, że Strony postanowiły inaczej.

§11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności tych zmian.
2. W przypadku sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy Strony dążyć będą do polubownego ich rozstrzygnięcia, a w przypadku braku zgodnego stanowiska Stron spory rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe.
2. Oferta Wykonawcy