

Informacje o ogłoszeniu

Data publikacji ogłoszenia

01-02-2019

Termin składania ofert

08-02-2019

Numer ogłoszenia

1164210

Status ogłoszenia

Zakończone

Miejsce i sposób składania ofert

Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera lub też złożona osobiście do siedziby Zamawiającego: Uzdrawisko Rymanów S.A., ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów - Zdrój do dnia 8.02.2019 r. do godz. 9.00 lub przesłana drogą elektroniczną na adres: k.zieba@uzdrawisko-rymanow.com.pl

Adres e-mail, na który należy wysłać ofertę

k.zieba@uzdrawisko-rymanow.com.pl

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Katarzyna Zięba

Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

134357735

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa części pomieszczeń parteru Szpitala Uzdrawiskowego „Eskulap”-adaptacja pomieszczeń po byłej kuchni szpitalnej, na potrzeby zakładu przyrodoleczniczego wraz z przebudową instalacji wewnętrznych wod. kan., c.o., elektrycznej i wentylacyjnej w Rymanowie-Zdroju”.

Szczegółowy zakres nadzorowanych robót budowlanych objętych umową określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ dot. przetargu na roboty budowlane. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy różnymi częściami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązywać będzie najszerszy zakres robót.

Kategoria ogłoszenia

Usługi

Podkategoria ogłoszenia

Usługi inne

Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: podkarpackie Powiat: krośnieński Miejscowość: Rymanów-Zdrój

Opis przedmiotu zamówienia

Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wyłonienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie świadczył usługi związane z zarządzaniem, koordynacją, kontrolą, nadzorem i rozliczeniem przy realizacji prac budowlanych, których przedmiotem jest realizacja projektu pn. Przebudowa i modernizacja zakładów przyrodoleczniczych w Szpitalach Uzdrawiskowych Zimowit i Eskulap oraz Sanatorium Uzdrawiskowego Opatrzność zlokalizowanych na obszarze Rymanowa Zdroju

Przedmiot zamówienia

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru Inwestorskiego w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej ,instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.

Kod CPV

71520000-9

Nazwa kodu CPV

Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowe przedmioty zamówienia

Zgodnie z dokumentami zapytania ofertowego

Harmonogram realizacji zamówienia

Zgodnie z dokumentami zapytania ofertowego

Załączniki

- [Zapytanie ofertowe](#)
- [zał nr 1 do zapytania-wzór umowy](#)
- [zał nr 2 do zapytania-wzór formularza ofertowego](#)
- [zał nr 3 do umowy-wykaz wbudowanych materiałów](#)
- [zał nr 5 do umowy-oświadczenie wykonawcy](#)

Pytania i wyjaśnienia

Brak pytań i wyjaśnień

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Zgodnie z dokumentami zapytania ofertowego

Wiedza i doświadczenie

Zgodnie z dokumentami zapytania ofertowego

Potencjał techniczny

Zdolność techniczna:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, pełnił funkcję nadzoru inwestorskiego dla co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na remoncie, rozbudowie, przebudowie o wartości nadzorowanych robót min. 2 000 000,00 zł brutto. W celu potwierdzenia niniejszego warunku, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczenia lub referencje.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Zdolność zawodowa:

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia t.j.:

Koordinator - Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno -budowlanej posiadający:

- Uprawnienia budowlane do nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz aktualne zaświadczenie o przynależności od izby samorządu zawodowego
- Co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru lub kierownika budowy robót branży konstrukcyjno – budowlanej.

Inspektor nadzoru robót sanitarnych posiadający:

- uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz aktualne zaświadczenie o przynależności od izby samorządu zawodowego
- co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru lub kierownika budowy robót sanitarnych,

Inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający:

- uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru lub budowy robót elektrycznych i elektroenergetycznych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności od izby samorządu zawodowego

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wskazanych funkcji, pod warunkiem spełniania przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Osoby wskazane powyżej winne posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do

powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) lub równoważnymi do nich (w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce). W celu potwierdzenia niniejszego warunku, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w ww. specjalności, aktualne zaświadczenia z izby oraz poświadczenia, referencje lub umowy potwierdzające spełnienie przedstawionych wymagań.

Warunki zmiany umowy

Dopuszczalna jest zmiana treści umowy w zakresie:

- 1) zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla zleconych prac, a objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 2 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za zlecone prace, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
- 2) terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego.
- 3) zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy zmiana ta spowodowana jest obiektywną niemożnością wykonywania przez niego powierzonych funkcji (np. zdarzenie losowe, rezygnacja z pracy). Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone dla tej osoby w § 2 ust. 8 Umowy oraz ogłoszeniem Zamawiającego.
3. Zmiany i uzupełnienia umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 1 zostaną dokonane na podstawie wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, który musi być złożony niezwłocznie od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmianę stawki VAT.
4. Zmiany i uzupełnienia umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 zostaną dokonane na podstawie protokołów, zawierających uzasadnienie zmian i uzupełnień, podpisanych przez przedstawicieli Stron.
5. Wszelkie zmiany przewidziane w niniejszym paragrafie wymagają aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest wymagane dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

Zgodnie z dokumentami zapytania ofertowego

Zamówienia uzupełniające

Nie są przewidywane

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

cena-100%

Wykluczenia

Zgodnie z dokumentami zapytania ofertowego

Zamawiający - Beneficjent

Nazwa

UZDROWISKO RYMANÓW SPÓŁKA AKCYJNA

Adres

Zdrojowa 48

38-481 Rymanów-Zdrój

podkarpackie , krośnieński

Numer telefonu

13 43 57 401

Fax

13 43 57 475

NIP

6840000790

Tytuł projektu

Przebudowa i modernizacja zakładów przyrodoleczniczych w Szpitalach Uzdrowiskowych Zimowit i Eskulap oraz Sanatorium Uzdrowiskowego Opatrzność zlokalizowanych na obszarze Rymanowa Zdroju

Numer projektu

RPPK.06.01.00-18-0017/17-00

Informacja o wybranym wykonawcy

Rozstrzygnięte

Nazwa i adres, data wpłynięcia oferty oraz jej cena

Oferta 4 Obsługa Techniczna Inwestycji mgr inż. Grzegorz Kowalewicz, Pisarowce 131, 38-530 Zarszyn, data złożenia dokumentów 8.02.2019 r., oferowana cena brutto za całość zamówienia 13 530,00zł,

Pełna lista podmiotów

Oferta 1 INVENT Usługi Inżynierskie mgr inż. Paweł Starczak, ul Obrońców Lwowa 3, 37-600 Lubaczów, data złożenia dokumentów

6.02.2019 r., oferowana cena brutto za całość zamówienia 6800,00 zł, Oferta 2 EUROINNWEST Renata Musiałek, ul. Słoneczna 47,38-120 Czudec, data złożenia dokumentów 7.02.2019 r., oferowana cena brutto za całość zamówienia 23 519,45,00zł, Oferta 3 Elektrotech Sp. z o.o., ul. Leśna 30, 38-524 Mymoń, data złożenia dokumentów data złożenia dokumentów 8.02.2019 r., oferowana cena brutto za całość zamówienia 17 039,00zł, Oferta 4 Obsługa Techniczna Inwestycji mgr inż. Grzegorz Kowalewicz, Pisarowce 131, 38-530 Zarszyn, data złożenia dokumentów 8.02.2019 r., oferowana cena brutto za całość

zamówienia 13 530,00zł, Oferta 5 SWECO CONSULTING Sp. z o.o., ul. F Roosvelta 22, 60-829 Poznań, data złożenia dokumentów 7.02.2019 r., oferowana cena brutto za całość zamówienia 44 280,00zł, Oferta 6 ISAN Sp. z o.o., ul. Witosza 23, 38-500 Sanok, data złożenia dokumentów 8.02.2019 r., oferowana cena brutto za całość zamówienia 48 179,10zł, Oferta 7 Przedsiębiorstwo Budowlano Montażowe INWEST BUD, ul. Kościuszki 25, 36-200 Brzozów, data złożenia dokumentów 8.02.2019 r., oferowana cena brutto za całość zamówienia 24 500,00zł +VAT, oferta nr 7 została złożona w niewłaściwej formie i niezgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, cena oferty zgodnie z deklaracją Wykonawcy dotyczy dwóch postępowań przetargowych, to jest DII-01/19 i DII-02/19.

Zamawiający w dniu 12.02.2019 roku dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty, wskazując ofertę numer 1, złożoną przez INVENT Usługi Inżynierskie Paweł Starczak, ul. Obrońców Lwowa 3, 37-600 Lubaczów. Wyżej wymieniony oferent został pisemnie wezwany w dniu 12.02.2019 roku do złożenia dokumentów wymaganych przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy. W tym samym dniu przedmiotowy Wykonawca poinformował pisemnie Zamawiającego o odmowie podpisania umowy. W związku z powyższym Zamawiający dokonał wyboru oferty nr 4, spośród pozostałych ofert, zgodnie z dokonaną wcześniej klasyfikacją, znajdująca się w dokumencie pn „Ocena ofert złożonych w postępowaniu”