

## Informacje o ogłoszeniu

### Data publikacji ogłoszenia

01-02-2019

### Termin składania ofert

08-02-2019

### Numer ogłoszenia

1164190

### Status ogłoszenia

Zakończone

### Miejsce i sposób składania ofert

Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera lub też złożona osobiście do siedziby Zamawiającego: Uzdrawisko Rymanów S.A., ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów - Zdrój do dnia 8.02.2019 r. do godz. 9.00 lub przesłana drogą elektroniczną na adres: [k.zieba@uzdrawisko-rymanow.com.pl](mailto:k.zieba@uzdrawisko-rymanow.com.pl)

### Adres e-mail, na który należy wysłać ofertę

[k.zieba@uzdrawisko-rymanow.com.pl](mailto:k.zieba@uzdrawisko-rymanow.com.pl)

### Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Katarzyna Zięba

### Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

134357735

### Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja pomieszczeń Zakładu Przyrodoleczniczego w Szpitalu Uzdrawiskowym „ZIMOWIT” w Rymanowie - Zdroju ”

Szczegółowy zakres nadzorowanych robót budowlanych objętych umową określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ dot. przetargu na roboty budowlane. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy różnymi częściami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych lub Specyfikacji Istotnych Warunków

Zamówienia obowiązywać będzie najszerszy zakres robót.

### **Kategoria ogłoszenia**

Usługi

### **Podkategoria ogłoszenia**

Usługi inne

### **Miejsce realizacji zamówienia**

Województwo: podkarpackie Powiat: krośnieński Miejscowość: Rymanów-Zdrój

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **Cel zamówienia**

Celem zamówienia jest wyłonienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie świadczył usługi związane z zarządzaniem, koordynacją, kontrolą, nadzorem i rozliczeniem przy realizacji prac budowlanych, których przedmiotem jest realizacja projektu pn. Przebudowa i modernizacja zakładów przyrodoleczniczych w Szpitalach Uzdrawiskowych Zimowit i Eskulap oraz Sanatorium Uzdrawiskowego Opatrzność zlokalizowanych na obszarze Rymanowa Zdroju

### **Przedmiot zamówienia**

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru Inwestorskiego w specjalnościach:konstrukcyjno-budowlanej,instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.

### **Kod CPV**

71520000-9

### **Nazwa kodu CPV**

Usługi nadzoru budowlanego

### **Dodatkowe przedmioty zamówienia**

Zgodnie z załącznikami do ogłoszenia

### **Harmonogram realizacji zamówienia**

Zgodnie z załącznikami do ogłoszenia

### **Załączniki**

- zał nr 5 do umowy-oświadczenie wykonawcy

- zał nr 3 do umowy-wykaz wbudowanych materiałów budowlanych
- zał nr 2 do zapytania-wzór formularza ofertowego
- Zał nr do zapytania-wzór umowy
- Zapytanie ofertowe

## Pytania i wyjaśnienia

Brak pytań i wyjaśnień

## Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Zdolność zawodowa:

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia t.j.:

Koordynator - Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno -budowlanej posiadający:

- Uprawnienia budowlane do nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz aktualne zaświadczenie o przynależności od izby samorządu zawodowego
- Co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru lub kierownika budowy robót branży konstrukcyjno – budowlanej.

Inspektor nadzoru robót sanitarnych posiadający:

- uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz aktualne zaświadczenie o przynależności od izby samorządu zawodowego
- co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru lub kierownika budowy robót sanitarnych,

Inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający:

- uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru lub budowy robót elektrycznych i elektroenergetycznych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności od izby samorządu zawodowego

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wskazanych funkcji, pod warunkiem spełniania przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Osoby wskazane powyżej winne posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) lub równoważnymi do nich (w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce). W celu potwierdzenia niniejszego warunku, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w ww specjalności,aktualne zaświadczenia z izby oraz poświadczenia, referencje lub umowy potwierdzające spełnienie przedstawionych wymagań.

## Wiedza i doświadczenie

Zgodnie z załącznikami do ogłoszenia

## Potencjał techniczny

Zdolność techniczna:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, pełnił funkcję nadzoru inwestorskiego dla co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na remoncie, rozbudowie, przebudowie o wartości nadzorowanych robót min. 2 000 000,00 zł brutto. W celu potwierdzenia niniejszego warunku, wykonawca zobowiązany jest do przedłożyć poświadczenie lub referencje.

## Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Zdolność zawodowa:

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia t.j.:

Koordinator - Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno -budowlanej posiadający:

- Uprawnienia budowlane do nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz aktualne zaświadczenie o przynależności od izby samorządu zawodowego
- Co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru lub kierownika budowy robót branży konstrukcyjno – budowlanej.

Inspektor nadzoru robót sanitarnych posiadający:

- uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz aktualne zaświadczenie o przynależności od izby samorządu zawodowego
- co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru lub kierownika budowy robót sanitarnych,

Inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający:

- uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru lub budowy robót elektrycznych i elektroenergetycznych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności od izby samorządu zawodowego

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wskazanych funkcji, pod warunkiem spełniania przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji. Osoby wskazane powyżej winne posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) lub równoważnymi do nich (w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce).

## Warunki zmiany umowy

2. Dopuszczalna jest zmiana treści umowy w zakresie:

1) zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla zleconych prac, a objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 2 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za zlecone prace, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

2) terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego.

3) zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy zmiana ta spowodowana jest obiektywną niemożnością wykonywania przez niego powierzonych funkcji (np. zdarzenie losowe, rezygnacja z pracy). Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone dla tej osoby w § 2 ust. 8 Umowy oraz ogłoszeniem Zamawiającego.

3. Zmiany i uzupełnienia umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 1 zostaną dokonane na podstawie wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, który musi być złożony niezwłocznie od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmianę stawki VAT.

4. Zmiany i uzupełnienia umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 zostaną dokonane na podstawie protokołów, zawierających uzasadnienie zmian i uzupełnień, podpisanych przez przedstawicieli Stron.

5. Wszelkie zmiany przewidziane w niniejszym paragrafie wymagają aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest wymagane dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

## Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

Zgodnie z załącznikami do ogłoszenia

## Zamówienia uzupełniające

Nie są przewidywane

## Ocena oferty

### Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

cena-100%

### Wykluczenia

Zgodnie z załącznikami do ogłoszenia

## Zamawiający - Beneficjent

### Nazwa

UZDROWISKO RYMANÓW SPÓŁKA AKCYJNA

### Adres

Zdrojowa 48

38-481 Rymanów-Zdrój

podkarpackie , krośnieński

### **Numer telefonu**

13 43 57 401

### **Fax**

13 43 57 475

### **NIP**

6840000790

### **Tytuł projektu**

Przebudowa i modernizacja zakładów przyrodoleczniczych w Szpitalach Uzdrawiskowych Zimowit i Eskulap oraz Sanatorium Uzdrawiskowego Opatrzność zlokalizowanych na obszarze Rymanowa Zdroju

### **Numer projektu**

RPPK.06.01.00-18-0017/17-00

## **Informacja o wybranym wykonawcy**

Rozstrzygnięte

### **Nazwa i adres, data wpłynięcia oferty oraz jej cena**

Obsługa Techniczna Inwestycji mgr inż. Grzegorz Kowalewicz, Pisarowce 131, 38-530 Zarszyn, data wpłynięcia 8.02.2019 r., cena oferty 14760, 00 zł brutto

### **Pełna lista podmiotów**

Oferta 1 INVENT Usługi Inżynierskie mgr inż. Paweł Starczak, ul Obrońców Lwowa 3, 37-600 Lubaczów, data dostarczenia dokumentów 6.02.2018 r., oferowana cena brutto za za całość zamówienia 16 000,00 zł

Oferta 2 EUROINWEST Renata Musiałek, ul. Słoneczna 47,38-120 Czudec data dostarczenia dokumentów 7.02.2018 r., oferowana cena brutto za za całość zamówienia 26 371,76 zł

Oferta 3 Krośnieńska Dyrekcja Inwestycji Sp. z o.o., ul. Kościuszki 49, 38-400 Krosno, data dostarczenia dokumentów 7.02.2018 r., oferowana cena brutto za za całość zamówienia 33 210,00 zł

Oferta 4 Obsługa Techniczna Inwestycji mgr inż. Grzegorz Kowalewicz, Pisarowce 131, 38-530 Zarszyn, data dostarczenia dokumentów 8.02.2018 r., oferowana cena brutto za za całość zamówienia 14 760,00 zł

Oferta 5 Elektrotech Sp. z o.o., ul. Leśna 30, 38-524 Mymoń, data dostarczenia dokumentów 8.02.2018 r., oferowana cena brutto za za całość zamówienia 28 325,00 zł

Oferta 6 SWECO CONSULTING Sp. z o.o., ul. F Roosvelta 22, 60-829 Poznań, data dostarczenia dokumentów 7.02.2018 r. , oferowana cena brutto za za całość zamówienia 49 815,00 zł

Oferta 7 Przedsiębiorstwo Budowlano Montażowe INWEST BUD, ul. Kościuszki 25, 36-200 Brzozów, data dostarczenia dokumentów 8.02.2018 r. papierowa na adres pocztowy 24 500,00 +VAT, oferta numer 7 została złożona w niewłaściwej formie i niezgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, cena oferty zgodnie z deklaracją Wykonawcy dotyczy dwóch postępowań przetargowych, to jest DII-01/19 i DII-02/19

