

Sprawa nr DI-06/18

ZAPYTANIE OFERTOWE

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania: „Remont i przebudowa budynku Opatrzność w Rymanowie Zdroju zlokalizowanego ul. Zdrojowa 53, 38-481Rymanów Zdrój”

KOD CPV

71520000-9 - Usługi Nadzoru Budowlanego

I. Zamawiający

“Uzdrowisko Rymanów” S.A. z siedzibą w Rymanowie Zdroju zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS 0000098424,

NIP : 6840000790,

Regon : 000872059

Adres internetowy: www.uzdrowisko-rymanow.com.pl

Tel.: 13 435 74 01

Fax: 13 435 74 75

e-mail: biuro@uzdrowisko-rymanow.com.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Remont i przebudowa budynku Opatrzność w Rymanowie Zdroju” Szczegółowy zakres nadzorowanych robót budowlanych objętych umową określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ dot. przetargu na roboty budowlane. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy różnymi częściami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązywać będzie najszerszy zakres robót.

Pełny zakres nadzorowanych robót zawarty jest w dokumentacji projektowej sporządzonej przez biuro projektowe AMS CONCEPT AGATA M. STĘPIEŃ, ul. Bp. M. Jaworskiego 8/44, 25-430 Kielce, która określa szczegółowy zakres robót:

2.1. Dokumentacja budowlana

2.2. Dokumentacja Wykonawcza

2.3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

2.4. Przedmiary robót.

2.5. BIOZ

2.6. Decyzja nr 639/2017 z dnia 02.08.2017 roku – Pozwolenie na budowę.

Dokumentacja techniczna znajduje się na stronie internetowej Uzdrowiska:

<http://uzdrowisko-rymanow.com.pl/uzdrowisko/przetargi/przetargi-roboty-budowlane/>

III. Obowiązki podmiotu pełniącego nadzór inwestorski:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego i obejmuje w szczególności:

W zakresie dokumentacji projektowej:

Przyjęcie od Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Dokumentacja zostanie przekazana w jednym egzemplarzu oraz w formie elektronicznej.

Zbadanie projektu pod względem zupełności oraz wad, błędów i prawidłowości rozwiązań.

Przygotowanie ewentualnych wniosków do projektantów dot. wprowadzenia zmian lub uzupełnień dokumentacji i części kosztorysowej lub złożenie zamawiającemu oświadczenia o braku uwag.

W zakresie realizacji projektu, zarządzania, nadzoru, kontroli oraz rozliczenia zadania inwestycyjnego:

- 1) Sprawdzenie opracowanego przez wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych oraz przygotowanie propozycji ewentualnych niezbędnych zmian i modyfikacji tego dokumentu.
- 2) Przejęcie od zamawiającego obowiązków nadzoru nad budową i sprawdzenie /ew. korekta/ prawidłowości dotychczasowych działań w zakresie nadzoru.
- 3) Przygotowanie i sprawdzenie dokumentów związanych z przekazaniem placu budowy.
- 4) Kontrola procesu budowy oraz zapisów w dzienniku budowy w zakresie obsługi geodezyjnej oraz oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne.
- 5) Pełna koordynacja działań w zakresie współpracy z projektantami oraz rozwiązywanie problemów w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzenia rozwiązań dodatkowych lub zamiennych.
- 6) Kontrola zgodności realizacji z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym i innymi przepisami w tym zakresie.
- 7) Kontrolowanie zgodności realizacji z zapisami umowy o realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 8) Kontrola jakości i ilości wykonanych robót i częściowe ich odbiory oraz kontrola jakości zastosowanych materiałów i ich zgodności z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami o dopuszczeniu do obrotu.
- 9) Nadzorowanie i egzekwowanie wykonywania robót przez wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapisami umowy o realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego, ustawą Prawo Budowlane i przepisami z nim związanymi, Ustawą o

- finansach publicznych, Ustawą Prawo Zamówień Publicznych, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania robót, ustalonymi terminami realizacji, obowiązującymi normami, zasadami oraz przepisami prawa polskiego, a także udzielanymi na ich podstawie wytycznymi, w szczególności dotyczącymi procedur i standardów realizacji inwestycji.
- 10) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń. Niezwłoczna akceptacja Wykonawcy jest także wymagana po dostarczeniu wszelkich materiałów, wyrobów i urządzeń na plac budowy, a przed ich wbudowaniem, zakryciem, czy też użyciem. Strony zgodnie przyjmują, że brak odpowiedzi inspektora nadzoru na zapytanie Wykonawcy robót budowlanych co do akceptacji poszczególnych materiałów, wyrobów i urządzeń, pomimo dwukrotnego wezwania przesłanego tradycyjnie lub mailowo w odstępach co najmniej 2 dni, w terminie 2 dni od dnia otrzymania drugiego wezwania, poczytuje się za milczące wyrażenie zgody; **(Załącznik nr 3 - Wykaz wbudowanych materiałów budowlanych dla inwestycji „Remont i przebudowa budynku Opatrzność w Rymanowie Zdroju”)**
 - 11) Kontrola, czy stosowane przez wykonawców wyroby są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym ich akceptacja oraz archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - 12) Sprawdzanie i terminowe dokonywanie odbiorów wszystkich robót zanikających i (lub) ulegających zakryciu. Informowanie Zamawiającego o terminach tych odbiorów. Udział inspektora nadzoru w odbiorach oraz w przygotowywaniu protokołów z tych odbiorów. W ramach w/w obowiązków Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do: sporządzania dokumentacji fotograficznej stanowiącej załącznik do protokołu, niezależnie od obowiązku wynikającego z pkt 14 poniżej, nadzór nad kompletnością i prawidłowością sporządzanych protokołów z tych odbiorów.
 - 13) Udział inspektora nadzoru w odbiorach robót, w tym w szczególności: w częściowych odbiorach robót, w odbiorze końcowym robót, w odbiorach usunięcia wad i usterek oraz przeglądach gwarancyjnych. Udział w przygotowywaniu protokołów z tych odbiorów. W ramach w/w obowiązków Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do: sporządzania dokumentacji fotograficznej stanowiącej załącznik do protokołu, niezależnie od obowiązku wynikającego z pkt 14 poniżej, nadzór nad kompletnością i prawidłowością sporządzanych protokołów z tych odbiorów.
 - 14) Stałe (co najmniej cotygodniowe), w zakresie uzgodnionym z zamawiającym, prowadzenie cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności zanikających oraz w przypadkach wystąpienia ewentualnych usterek. Kopia dokumentacji powinna być przekazywana sukcesywnie Zamawiającemu.
 - 15) Sprawdzanie prawidłowości protokołu odbioru robót, w których uczestniczy oraz faktur pod względem merytorycznym, a także zgodności z zawartą umową z wykonawcą robót. Ocena merytoryczna przedstawianych przez Wykonawcę robót dokumentów rozliczeniowych. Prawidłowość potwierdza podpisem na protokole odbioru i fakturze.
 - 16) Powiadamianie Zamawiającego o wszelkich odbiorach robót prowadzonych przez podmiot pełniący nadzór inwestorski.
 - 17) Przeprowadzenie w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru części robót budowlanych kontroli zgodności przerobu ze stanem faktycznym oraz kontroli kompletności przedłożonych załączników.
 - 18) Akceptacja lub korekta wykazu robót częściowych zgłoszonych do odbioru na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
 - 19) Przeprowadzenie w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych kontroli zgodności przerobu ze stanem faktycznym oraz kontroli kompletności przedłożonych załączników.

- 20) Zawiadomienie na piśmie Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego o braku zastrzeżeń do zgłoszenia lub o jego niezgodności ze stanem faktycznym, lub niekompletności.
- 21) Zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji zgłoszonych przez wykonawcę robót i wyegzekwowanie od projektanta stosownych poprawek, uszczegółowień, rozwiązań projektowych i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, oraz przebiegu procesu inwestycyjnego.
- 22) Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym, oraz dokonywanie ich wyceny wstępnej w zakresie umożliwiającym przygotowanie zlecenia zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych oraz sprawdzenie wycen dokonywanych przez wykonawcę.
- 23) Wzywanie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do projektu zgłoszonych przez wykonawcę lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień.
- 24) W przypadku robót, które nie są objęte dokumentacją projektową lub zmian sugerowanych przez wykonawcę, uzgodnienie z Zamawiającym procedury postępowania lub informowania o odrzuceniu sugerowanych zmian, przy czym podmiot pełniący nadzór inwestorski nie jest władny, bez uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, odrzucać, zatwierdzać dodatkowe roboty lub zmiany, które pociągną za sobą zmiany finansowe zadania oraz zmiany w przedmiocie kontraktu budowlanego.
- 25) Ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych zgłaszanych przez wykonawcę, w tym przygotowanie kosztorysów, przedmiarów i uzyskanie wymaganych uzgodnień.
- 26) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub uzupełniających prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją w ramach zawartej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 27) Opracowanie protokołów konieczności, oraz opinii i uzasadnień:
 - a) na roboty dodatkowe nieprzewidziane i nieuwzględnione w dokumentacji projektowej warunkujące wykonanie robót objętych umową podstawową oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - b) na roboty zamienne wraz z opracowaniem dokumentacji zamiennej potwierdzonej przez projektantów oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego
- 28) Informowanie Zamawiającego o problemach, jakie wystąpiły, jak również o problemach przewidywanych, sposobach ich uniknięcia lub niezbędnych działaniach korygujących.
- 29) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowałyby niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
- 30) Ułatwienie polubownego rozstrzygnięcia sporów.
- 31) Organizowanie i prowadzenie okresowych porad koordynacyjnych na budowie, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i wykonawcami robót, nie rzadziej niż raz na tydzień (włącznie z przygotowaniem i archiwizacją protokołów ze wszystkich formalnych porad) dotyczących bieżących i przyszłych robót (w razie konieczności), w których udział brać będą Wykonawca robót, Zamawiający oraz inne zaproszone przez Zamawiającego osoby, jak również zapewnienie wdrażania podjętych decyzji wpływających na postęp i terminowość wykonywanych robót. W przypadkach koniecznych Zamawiający ma prawo żądać zwołań narady w określonym przez siebie terminie.
- 32) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów.
- 33) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.

- 34) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz archiwizacja wszystkich protokołów, w tym protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy.
- 35) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego.
- 36) Przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę, w tym niezbędnych dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 37) Przyjęcie od Wykonawcy robót budowlanych inwentaryzacji powykonawczej uzbrojenia terenu i usytuowania obiektów kubaturowych oraz skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej i sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji.
- 38) Przygotowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym zadania i jego ostatecznym rozliczeniu.
- 39) Wyegzekwowanie usunięcia przez projektanta i wykonawcę robót usterek oraz niedoróbek stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbioru końcowego.
- 40) Wnioskowanie o dochodzenie należnych kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych, w tym przygotowanie i obliczenie wysokości należnych kar i odszkodowań.
- 41) Przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających od wykonawcy robót budowlanych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez niego zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z wykonawcą robót umowie.
- 42) Bieżąca kontrola kosztów inwestycji i podejmowanie stosownych działań aby koszty umowne inwestycji nie zostały przekroczone.
- 43) Kontrola umów i rozliczeń Wykonawcy robót z jego Podwykonawcami,
- 44) Udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów.
- 45) Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości pracy inspektora nadzoru.
- 46) Wykonawca nie może łączyć funkcji inspektora nadzoru z funkcją kierownika budowy, na której jest inspektorem nadzoru.
- 47) Bieżące informowanie Zamawiającego o przebiegu realizacji zadania.

Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.

W zakresie wykonywania czynności w okresie gwarancji i rękojmi:

Udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów.

W zakresie obsługi informacyjnej:

Bieżąca obsługa informacyjna o przebiegu realizacji zadania.

Zakres usług pełnionych przez inspektora nadzoru powinien być realizowany wg wytycznych zawartych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane

(tekst jednolity Dz.U.2016.290. z dnia 08.03.2016) oraz wszystkimi przepisami w tym zakresie.

IV. Termin wykonania zamówienia:

1. Zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego nastąpi po zakończeniu robót i usunięciu usterek, odbiorze robót i rozliczeniu budowy z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie pełnił również swoje obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawować będzie nadzór budowy w wymiarze czasu zapewniającym pełną skuteczność pełnionego nadzoru inwestorskiego we wszystkich koniecznych branżach i zgodnie z zakresem robót jakie będą wykonywane w ramach zamówienia bez względu na to czy roboty te wymienione są w dokumentacji projektowej, dokumentując w Dzienniku Budowy każdorazowy pobyt inspektora na budowie poprzez dokonanie wpisu z dokonanych czynności.
3. Przewidywany termin zakończenia realizacji nadzorowanej inwestycji do dnia **01.07.2019 r.**
4. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych nadzorowanej inwestycji do dnia **31.05.2019 r.**
5. Określone powyżej terminy mają jedynie wstępny charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił **bez dodatkowego wynagrodzenia** funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej Umowie, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane, ewentualnych robót dodatkowych i uzupełniających.
6. Wykonawca będzie pełnił swoją funkcję w ustalonym w umowie zakresie również w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane – w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy. Termin gwarancji został ustalony w wymiarze 36 miesięcy od daty odbioru końcowego inwestycji.

V. Wymagania odnośnie inspektora nadzoru inwestorskiego:

Zdolność techniczna:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, pełnił funkcję nadzoru inwestorskiego dla co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na remoncie, rozbudowie, przebudowie o wartości nadzorowanych robót **min. 2 000 000,00 zł brutto.**

W celu potwierdzenia niniejszego warunku, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczenie lub referencje.

Zdolność zawodowa:

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia t.j.:

Koordinator - Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno -budowlanej posiadający:

- Uprawnienia budowlane do nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących

przepisów prawa oraz aktualne zaświadczenie o przynależności od izby samorządu zawodowego

- doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru na przynajmniej trzech zakończonych inwestycjach budowlanych o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł brutto każda w przeciągu 5 ostatnich lat,

Inspektor nadzoru robót sanitarnych posiadający:

- uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz aktualne zaświadczenie o przynależności od izby samorządu zawodowego
- doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru branży sanitarnej na przynajmniej trzech zakończonych inwestycjach budowlanych o wartości co najmniej 100.000,00 zł brutto każda w przeciągu 5 ostatnich lat,

Inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający:

- uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanych bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz aktualne zaświadczenie o przynależności od izby samorządu zawodowego,
- doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru branży elektrycznej na przynajmniej trzech zakończonych inwestycjach budowlanych o wartości co najmniej 100.000,00 zł brutto każda w przeciągu 5 ostatnich lat,

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wskazanych funkcji, pod warunkiem spełniania przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Osoby wskazane powyżej winne posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) lub równoważnymi do nich (w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce).

W celu potwierdzenia niniejszego warunku, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń ww specjalności, aktualne zaświadczenia z izby oraz poświadczenia, referencje lub umowy potwierdzające spełnienie przedstawionych wymagań.

VI. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów niniejsze zlecenie nie może być udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b. posiadaniu udziałów lub co najmniej 5% akcji,
 - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d. pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
3. Potwierdzeniem braku powiązań kapitałowych lub osobowych jest złożenie wypełnionego i podpisanego przez Oferenta oświadczenia o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

VII. Zmiany umowy

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalna jest zmiana treści umowy w zakresie:
 - 1) zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla zleconych prac, a objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 2 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za zlecone prace, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 - 2) terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego.
 - 3) zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy zmiana ta spowodowana jest obiektywną niemożnością wykonywania przez niego powierzonych funkcji (np. zdarzenie losowe, rezygnacja z pracy). Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone dla tej osoby w § 2 ust. 8 Umowy oraz ogłoszeniem Zamawiającego.
3. Zmiany i uzupełnienia umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 1 zostaną dokonane na podstawie wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, który musi być złożony niezwłocznie od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany stawki VAT.

4. Zmiany i uzupełnienia umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 zostaną dokonane na podstawie protokołów, zawierających uzasadnienie zmian i uzupełnień, podpisanych przez przedstawicieli Stron.
5. Wszelkie zmiany przewidziane w niniejszym paragrafie wymagają aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest wymagane dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

VIII. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

IX. Informacja o planowanych zamówieniach

Zamawiający nie planuje udzielania zamówień uzupełniających na usługi, polegających na powtórzeniu podobnych usług.

X. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna składać się z:

- formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego
- potwierdzonych za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień i referencji lub poświadczeń potwierdzających wykonanie wymaganych prac

Termin i miejsce składania ofert:

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera lub też osobiście na adres: Uzdrowisko Rymanów S.A., ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów Zdrój do dnia **08.11.2018 r. do godz. 10.00** lub drogą elektroniczną na adres: k.zieba@uzdrowisko-rymanow.com.pl
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert
4. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie internetowej Uzdrowisko Rymanów S.A.

XI. Ocena ofert:

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena – 100%

XII. Dodatkowe informacje

Wszelkie zapytania prosimy kierować pocztą elektroniczną na adres: k.zieba@uzdrowisko-rymanow.com.pl

XIII. Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Wzór formularza ofertowego
3. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych

PREZES ZARZĄDU


dr inż. *[Signature]*

"UZDROWISKO RYMANÓW"
Spółka Akcyjna
ul. 481 Rymanów Zdrój ul. Zdrojowa 48
Identyfikator 000872059
NIP: PL 6840000790