

U M O W A nr

o wykonanie robót polegających na czyszczeniu wymienników w Rymanowie Zdroju w 2021r.

Umowa zawarta w dniu2021 w Rymanowie Zdroju pomiędzy:

„**Uzdrowisko Rymanów**” S.A. z siedzibą w Rymanowie Zdroju, 38-481 Rymanów-Zdrój ul. Zdrojowa 48, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000098424, kapitał zakładowy 10 300 000 zł. opłacony w całości /NIP 684 000 07 90/, REGON 000872059, reprezentowanym przez:

1. dr Iwona Olejnik – Prezes Zarządu
2. Wojciech Trzaska-Wiceprezes

uprawnieni do reprezentacji spółki zgodnie z aktualnym odpisem KRS stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, zwanym dalej „**Zamawiającym**” ”

a

.....
.....
.....

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania

Warunki i zasady czyszczenia wymienników:

a/Wymienniki płytowe typ APV i przepływowe typ JAD 6/50 należy zdemontować i czyścić środkiem chemicznym –załącznik nr.2

we Własnym Zakładzie poza terenem Uzdrowiska Rymanów S.A. Po wyczyszczeniu należy wymienić wszystkie uszczelki na połączeniach kryzowych. Przed zamontowaniem Zamawiający dokona odbioru stanu technicznego wyczyszczonych wymienników i odnotuje swoje spostrzeżenie w protokole odbioru .

b/Wymienniki i podgrzewacze pojemnościowe należy czyścić poprzez demontaż wkładów grzejnych i wycie przy pomocy myjki ciśnieniowej

na terenie Uzdrowiska Rymanów S.A. Po wyczyszczeniu należy wymienić wszystkie uszczelki na połączeniach kryzowych. Przed zamontowaniem Zamawiający dokona odbioru stanu technicznego wyczyszczonych wymienników i odnotuje swoje spostrzeżenie w protokole odbioru

c/Podgrzewacze i zasobniki należy czyścić przy pomocy myjki ciśnieniowej przez zdemontowane włązy na terenie Uzdrowiska Rymanów S.A.

Po wyczyszczeniu należy wymienić wszystkie uszczelki na połączeniach kryzowych. Przed zamontowaniem Zamawiający dokona odbioru stanu technicznego wyczyszczonych wymienników i odnotuje swoje spostrzeżenie w protokole odbioru.

d/Wykaz, typ ,ilość i termin wykonania czyszczenia wymienników zgodnie z załącznikiem nr.1

który to stanowi integralna część Umowy

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na: i biegnie od chwili przekazania Wykonawcy placu budowy.
2. Termin zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na **31.12.2021.**
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy od dnia rozpoczęcia robót tj. od dnia
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zakres robót określony w Załączniku nr.1 nie budzi jakichkolwiek wątpliwości;
 - b) uwzględnił w wynagrodzeniu umownym wszystkie świadczenia (roboty) oraz dostawę materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania i eksploatacji nawet, jeżeli nie zostały one dokładnie opisane w niniejszej Umowie oraz sprawdził we własnym zakresie dobór materiałów,
 - c) dokonał szczegółowego sprawdzenia przedmiaru robót w stosunku do dokumentacji i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa w czasie realizacji robót, dbać o zabezpieczenie p. poż. oraz ponosić pełną odpowiedzialność za obiekt z chwilą przejęcia placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji robót utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonywanych robót pracownikom nadzoru oraz udostępniania im wszelkich danych i informacji n/t wykonywanych prac.
4. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w celu dokonania odbioru robót.

§ 4

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów w związku z wykonaniem niniejszej Umowy są:
 - a) Ze strony Inwestora : Edward Chrzęszcz, tel : 609 759 413, Roman Smerecki tel :607 094 380
 - b) Ze strony Wykonawcy :

§ 5

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji jakości w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, licząc od dnia końcowego odbioru robót przez Zamawiającego, przy czym gwarancja obowiązuje od dnia dokonania odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o którym mowa w ust.1. Istnienie wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie gwarancji jakości.
4. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego. Wady i usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt oraz ryzyko.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
7. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości.

8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Inwestor ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie netto:
..... wynikającej z przyjętej ofert z dnia.....
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót lub zastosowania materiałów zamiennych, w cenie niższej niż w ofercie – wynagrodzenie Wykonawcy przewidziane w umowie ulegnie odpowiedniemu obniżeniu o wartość obniżonego zakresu robót lub różnicę cen materiałów.
3. Wynagrodzenie to będzie płatne po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego robót, o których mowa w niniejszej umowie, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej na wskazany w niej numer rachunku.

§ 7

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych innych paragrafach niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) wykonania zaplecza budowy;
 - 2) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji umowy i dokumentacji technicznej;
 - 3) niezwłocznego informowania Inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
 - 4) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz decyzji właściwych władz lokalnych i państwowych;

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy osobie trzeciej (podwykonawcy) wyłącznie po uzyskaniu zgody Inwestora, na zasadach przewidzianych w art.647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2019.1145.).
2. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić Inwestorowi dowód dokonania płatności dla podwykonawcy w postaci kopii faktury VAT lub innego dokumentu oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
3. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Inwestor uprawniony jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek zgłoszenia roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Inwestora w trybie art.647¹§5 kc.
4. W przypadku, gdyby Inwestor dokonał w trybie art.647¹§5 kc zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, to wówczas będzie on miał prawo do potrącenia całej zapłaconej przez siebie na rzecz podwykonawcy kwoty z wynagrodzeniem wykonawcy lub inną dowolną wierzytelnością Wykonawcy z jakiegokolwiek stosunku prawnego.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy osobie trzeciej bez uzyskania pisemnej zgody Inwestora.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które mogą być naliczane w wypadkach i wysokościach określonych w ust. 2 i 3.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego za te przedmioty odbioru za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (za wykonanie umówionych przedmiotów odbioru, które zostały rozpoczęte ze zwłoką lub które zostały przerwane) za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu po wyczyszczeniu i zamontowaniu wymienników.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienie:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia ;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to :
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający ma prawo do wyznaczenia terminów:
 - a) ostatecznego, pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji;
 - b) protokolarnego stwierdzenia usunięcia ewentualnych wad po upływie okresu rękojmi.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do usunięcia tych wad.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności, prowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego.

§ 12

- Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach;
1. W terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. W razie ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy.
3. W przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
4. W sytuacji, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 5 dni od daty określonej w umowie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
5. W sytuacji gdy Wykonawca przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 5 dni roboczych.

§ 13

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu.
 - 2) Zamawiający odmawia odbioru robót, bez uzasadnionej przyczyny lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru.
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidywalnych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykona

§ 14

1. Wypowiedzenie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Wypowiedzenie niniejszej umowy może nastąpić za 30

dniowym wypowiedzeniem poczynawszy od dnia doręczenia wypowiedzenia drugiej stronie umowy. Umowa może ulec rozwiązaniu w każdym czasie za porozumieniem stron.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) W zakresie obustronnie uzgodnionym Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, która odsypiała od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych.

§ 15

Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
2. Odkupienia materiałów (na które Wykonawca sporządzi wykaz), które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór pomieszczeń, w których wykonywane były prace.

§ 16

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki :

- oferta z dnia
- kosztorys ofertowy z dnia
- załącznik nr.1-wykaz urządzeń do czyszczenia

§ 17

1. Strony umowy zwolnione są od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej.

2. Przez siłę wyższą, na potrzeby niniejszej umowy, rozumie się następujące zdarzenia negatywnie oddziałujące na wywiązanie się przez Inwestora lub Wykonawcę z przyjętych zobowiązań:

- a) wojnę (wypowiedzianą lub nie), rewolucję, rozruchy, powstanie, zamieszki, inwazję, konflikt zbrojny, akt terroryzmu bądź sabotażu;
- b) wypadek, w wyniku którego nastąpiło skażenie radioaktywne bądź chemiczne;
- c) eksplozję, pożar, powódź, uderzenie pioruna, trzęsienie ziemi bądź jakiegokolwiek podobne zagrożenie;
- d) zarazę bądź inną poważną epidemię.

§ 18

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd gospodarczy właściwy Zamawiającemu.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

Załączniki:

1. odpis KRS Zamawiającego,
2. wydruk z CEiDG,
3. oferta z dniar.
4. kosztorys ofertowy
5. załącznik nr.1-wykaz urządzeń do czyszczenia