

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

“Uzdrowisko Rymanów” S.A. z siedzibą w Rymanowie Zdroju, ul Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów Zdrój, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000098424, NIP : 6840000790, Regon: 000872059, kapitał zakładowy: 22 650 000 zł – opłacony w całości, reprezentowaną przez:

- dr Iwona Olejnik - Prezesa Zarządu
- Wojciech Trzaska-Wiceprezesa Zarządu

uprawnionych do łącznej reprezentacji Spółki zgodnie z wydrukiem KRS aktualnym na dzień zawarcia niniejszej Umowy, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym"

a

.....z siedzibą:
zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

.....
uprawnionych/ej do łącznej/ jednoosobowej reprezentacji spółki zgodnie z wydrukiem KRS aktualnym na dzień zawarcia niniejszej Umowy, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, zwaną w dalszej części umowy "Wykonawcą"

wybranych w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843)o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych niniejszą umową, ofertą Wykonawcy z dnia wraz z formularzem cenowym, stanowiącym integralną część niniejszej Umowy, do obiektów Zamawiającego, wymienionych w Załączniku nr 3 do umowy.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej, dla której oddzielną umowę z Operatorem Sieci Dystrybucji posiada Zamawiający.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucji zawarta z OSD.

4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „Zakup energii elektrycznej dla punktów poboru należących do Uzdrowisko Rymanów Spółka Akcyjna”, zgodnie z wykazem punktów poboru energii określonym w Załączniku nr 3.
6. Zamawiający będzie nabywał energię elektryczną na potrzeby własne jako odbiorca końcowy.

§ 2

Postanowienia wstępne

Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:

- 1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2020.833 t.j.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
- 2) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz.U.2020.1740 t.j.),
- 3) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843),
- 4) Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nrz dniar. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
- 5) Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD,
- 6) Dostawa i dystrybucja odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucji należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD), na obszarze którego znajdują się miejsca dostarczania energii elektrycznej.
- 7) Zamawiający jednocześnie oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy Prawo energetyczne.

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej dla wszystkich obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 3 za ceny wg § 5 ust. 1.
 - 2) zapewnienie Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru.
 - 3) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
 - 4) zgłoszenia do właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego o rozpoczęciu realizacji nowej umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z Uzdrowisko Rymanów S.A., dla wszystkich punktów poboru energii zawartych w Załączniku nr 3 do Umowy, na podstawie pełnomocnictwa stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy, do dnia 31.12.2020 r.,
 - 5) przyjmowania od Zamawiającego w uzgodnionym czasie zgłoszeń i reklamacji dotyczących dostarczanej energii elektrycznej, o których mowa w § 6 ust.9 Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
 - 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
 - 3) bezzwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich okolicznościach mających wpływ na obliczenia należności za energię elektryczną.

3. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
4. Strony zobowiązują się do aktualizowania wszelkich danych formalnych zawartych w Umowie, mających wpływ na jej realizację, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W szczególności Zamawiający zobowiązany jest poinformować w formie pisemnej Wykonawcę o zmianie adresu korespondencyjnego, na który powinna zostać wysłana faktura oraz wszelka inna korespondencja, pod rygorem uznania faktury i korespondencji za doręczoną na dotychczasowy adres.
5. Zmiany siedziby firmy, numeru konta bankowego oraz miejsca dostarczania faktur nie wymagają aktualizacji Umowy a jedynie pisemnej informacji.
6. O zmianie kont bankowych i adresów Strony będą się wzajemnie powiadamiać w formie pisemnej pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami.
7. Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczana w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określonych w Załączniku nr 3 do Umowy szacuje się w wysokości **1 934 229 kWh**.
8. Podana wartość wolumenu w ust. 7 jest wartością szacowaną i może ulec zmianie.

§ 4

Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Operatora Handlowego i Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie Handlowe rozumiane jest jako zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Podana wartość wolumenu energii w § 3 ust. 7 jest wartością szacowaną. W przypadku rozbieżności między zużyciem planowanym a faktycznym, Wykonawca nie będzie rościł z tego tytułu dodatkowych żądań finansowych niż te wynikające z ilości rzeczywiście zużytej energii.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również wyłączeń dokonywanych przez OSD.
6. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 5
Ceny energii elektrycznej

1. Cena energii elektrycznej za jedną kWh energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy wynosi zgodnie z zestawieniem:

Grupa taryfowa	Opis usługi energii elektrycznej	Cena netto za energię elektryczną w zł/kWh	Przewidywana ilość w kWh
C11	Taryfa 1 (całodobowa)		469 207
C21	Taryfa 1 (całodobowa)		1 377 728
G11	Taryfa 1 (całodobowa)		2 761
C12a			84 533

2. Ceny określone w ust. 1 ulegną zmianie wyłącznie w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- 1) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) zmiany ustawy o podatku akcyzowym,
 - 3) zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy Prawo energetyczne, ustawy o efektywności energetycznej lub przepisów wykonawczych wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikaty dotyczące efektywności energetycznej.
3. Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 5 ust. 2 powyżej cena jednostkowa energii elektrycznej zostaje powiększona lub pomniejszona o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego pisemnie o zmianie ceny w terminie 30 dni od daty wystąpienia tych okoliczności. Nowa cena może mieć zastosowanie do energii elektrycznej dostarczonej od dnia wejścia w życie właściwych przepisów.

§ 6
Rozliczenia i Płatności.

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
2. Wykonawca wystawi dla każdej jednostki Zamawiającego fakturę VAT.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
4. Każda z jednostek Zamawiającego ponosi odpowiedzialność za swoje zobowiązania.
5. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawia Zamawiającemu na podstawie odczytu, nie więcej niż jedną fakturę rozliczeniową w miesiącu zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 2, przy czym termin płatności

- faktury wynosi 21 dni od daty wystawienia faktury Zamawiającemu.
6. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
 7. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo – rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenie za energię.
 8. Ostateczne rozliczenie następować będzie w oparciu o faktyczne zużycie energii elektrycznej na podstawie cen jednostkowych dla poszczególnych grup taryfowych określonych w cenniku z § 5 ust. 1 powyżej.
 9. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości naliczeń, okresu rozliczeniowego lub innych pozycji w wystawionej fakturze Zamawiający złoży pisemną reklamację. Wykonawca zobowiązany jest rozstrzygnąć merytorycznie złożoną reklamację w terminie 14 dni od daty jej złożenia w przypadku złożenia jej e-mailem lub faksem lub od daty otrzymania w przypadku doręczenia w formie pisemnej przez upoważnionych pracowników Zamawiającego na wskazany adres, a jeżeli reklamacja wymaga wystawienia dokumentu księgowego (faktury korygującej, noty księgowej), to również Wykonawca jest obowiązany w tym terminie taki dokument wystawić.

§ 7

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej do danego punktu poboru energii elektrycznej co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności określonego w § 6 ust. 5, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczeniu dodatkowego dwutygodniowego terminu na zapłatę zaległych i bieżących należności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy.

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na okres 12 miesięcy. Sprzedaż energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej nastąpi w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna, na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
4. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
5. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów odbiorów wymienionych w Załączniku nr 3 w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.
6. Zamawiający ma prawo do zwiększenia ilości punktów odbioru energii, o których mowa w Załączniku nr 3. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy /bez kar umownych/
8. Strony mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem dwu miesięcznego okresu wypowiedzenia albo w każdym czasie za porozumieniem stron. Rozwiązanie Umowy na skutek dokonanego wypowiedzenia następuje z upływem ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do Wykonawcy chyba, że Zamawiający w oświadczeniu o wypowiedzeniu wskazał dłuższy termin rozwiązania Umowy lub Strony uzgodniły pisemnie inny termin rozwiązania Umowy. Strony mogą rozwiązać Umowę, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zmiany Załącznika nr 3 wynikające z § 8 ust. 5 i 6 nie stanowią zmiany umowy.
10. Zmiana grupy taryfowej nie stanowi zmiany umowy.

§ 9

Kary umowne.

1. Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % szacunkowej wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % szacunkowej wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości różnicy poniesionych kosztów zakupu energii elektrycznej kupionej od sprzedawcy rezerwowego na skutek odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieokreślonych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy :
 - 1) ustawy Prawo zamówień publicznych ;
 - 2) Kodeksu cywilnego ;
 - 3) ustawy Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi .
3. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,- te zmiany wymagają każdorazowo pisemnego zawiadomienia drugiej ze Stron.
5. Składając fakturę do zapłaty Wykonawca jednocześnie potwierdza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze został zgłoszony do Centralnego Rejestru Podatników.
6. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020.1666t.j.), ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania PEFexpert <https://pefexpert.pl/> . Zamawiający oświadcza, że posiada konto na ww. platformie: NIP 6840000790. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.

§11

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy jest SIWZ i załączniki do SIWZ oraz następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Wydruk KRS Zamawiającego,
 - 2) Załącznik nr 2 – Wydruk KRS Wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 3 - Lista obiektów objętych umową,
 - 4) Załącznik nr 4 - Pełnomocnictwo.

Zamawiający

Wykonawca