

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Podstawa opracowania:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego. (Dziennik Ustaw Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami)

INWESTOR: „Uzdrowisko Rymanów” S.A. W Rymanowie-Zdroju,
ul. Zdrojowa 48

OBIEKT: Budynek Sanatorium „Maria”

ADRES: ul. Wyspiańskiego 5 Rymanów-Zdrój

TEMAT: Remont i podniesienie standardu budynku Sanatorium „Maria”

BRANŻA: budowlana, sanitarna, elektryczna

OPRACOWAŁ: Edward Chrzęszcz

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot STWiORB

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem i podniesieniem standardu budynku Sanatorium „Maria”

1.2. Zakres STWiORB

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót dotyczących ww. tematu. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z robotami dotyczącymi tematu jw. i obejmują:

- wymagania wykonawcze
- wymagania materiałowe
- transport i rozładunek
- składowanie materiałów
- nadzory i odbiory

Wzrostek Działu
Gospodarki
Edward Chrzęszcz

NADZÓR BUDOWLANY OCENA TECHNICZNA
Edward Chrzęszcz
Nr up. bud. A-649-66/82 PDK/BO/173/03
38-480 Rymanów, ul. M. Konopnickiej 2
tel. (013) 435 56 02 kom. 0 603 540 872 1

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

Zakres robót związanych z remontem związanych z remontem i podniesieniem standardu budynku Sanatorium „Maria”.

Rozbiórki i demontaż:

- demontaż drzwi do pokoi i sanitariatów
- rozebranie posadzek z paneli,
- skucie płytek w sanitariatach
- skucie płytek w hollu-część jadalnia
- rozebranie obudowy brodzików,
- zeszkrobanie i zmycie starej farby,
- demontaż wyposażenia i osprzętu w sanitariatach,
- demontaż grzejników c.o. w sanitariatach,
- demontaż baterii i zaworów,
- demontaż starych wyłączników i gniazd,
- demontaż opraw oświetleniowych
- wywóz gruzu.

1. Roboty budowlane(wewnętrzne)

- wykonanie zadaszenia części holu,
- skucie nierówności posadzek,
- oczyszczenie powierzchni po zerwaniu starej wykładziny podłogowej.
- warstwy wyrównawcze pod posadzki,
- izolacje powłokowe,
- posadzka z płytek antypoślizgowych z kamieni sztucznych (gres) wraz z cokolikami,
- wykonanie bruzd i tynkowanie bruzd,
- gładzie gipsowe na ścianach,
- okładziny ścian z płytek ceramicznych,
- malowanie farbą ceramiczną starych tynków,
- malowanie farbą emulsyjną sufitów,
- wykonanie posadzek z wykładzin tekstylnych,
- cyklinowanie i lakierowanie parkietów,
- malowanie desek w holu
- montaż drzwi do pokoi i sanitariatów
- roboty remontowe w pomieszczeniach przeznaczonych na kuchnię

2. Roboty budowlane(zewnętrzne)

- remont schodów zewnętrznych od strony wschodniej, północnej i południowej,
- przykrycie kanału płytami jumbo,
- remont nawierzchni z kostki brukowej wraz z podbudową,
- wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej wraz z podbudową,
- wykonanie altany z bali drewnianych,
- instalacja wodna i elektryczna do fontanny.

3. Roboty instalacji sanitarnych(wewnętrzne)

- wykonanie podejść,
- montaż osprzętu,
- montaż brodzików z tw. sztucznych wraz z kabinami,
- montaż grzejników płytowych,

- montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych,
- próby szczelności,

4. Roboty elektryczne:

- Wymiana tablic rozdzielczych,
- montaż osprzętu p/t
- montaż opraw w pokojach, sanitariatach i p.pokojach
- pomiary elektryczne
- wykonanie instalacji internetowej w pokojach

1.4. Zakres robót towarzyszących podlegających świadczeniom umowy.

Do prac towarzyszących związanych z pracami jw. należą:

- wykonanie przekuć przez przegrody budowlane,
- wykucie bruzd,
- urządzenie, utrzymanie i likwidacja zaplecza dla pracowników,
- pomiary do rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
- działania ochronne zgodnie z warunkami bhp,
- utrzymanie drobnych narzędzi i urządzeń,
- usunięcie z obszaru budowy odpadów i zanieczyszczeń,

1.5. Nazwy i kody robót:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Komisji WE nr 213/2008 z 28 listopada 2007 r. zmieniającym rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz.U. UE L 74 z 15 marca 2008 r.) ww. robót remontowych dotyczą kody:

Główny kod CPV 45000000-7 – Roboty budowlane

CPV 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

CPV 45442100-8 – Roboty malarskie

CPV 45432100-5 – Kładzenie i wykładanie podłóg

CPV 45432210-9 – Wykładanie ścian

CPV 453110000-3 – Roboty instalacyjne, elektryczne

CPV 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

CPV 44220000-8 - Stolarka budowlana

1.6 Określenia podstawowe

Określenia i nazwy użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne lub równoważne z:

- Polskimi Normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania Rozporządzeniem MSWiA z dnia 04.03.1999 r. (Dz. U. Nr 22 poz. 209)
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru wymienionymi indywidualnie przy opisywaniu poszczególnych robót. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

1.7 Ogólne wymagania dotyczące robót

Zakres robót do wykonania pokazany jest w dokumentacji technicznej część opisowa i przedmiar robót. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z dokumentacją. Decyzje o zmianach, wprowadzonych w czasie wykonawstwa, powinny być każdorazowo ustalone z Inwestorem.

Zmiany nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych remontowanych pomieszczeń i instalacji oraz nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej

1.7.1. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje wykonawcy teren budowy. Firma wykonawcza powinna się zapoznać z warunkami prowadzenia robót ich zakresem w szczególności pod kątem możliwości technicznych realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, rodzajem stosowanych materiałów i rozwiązań technicznych.

1.7.2. DOKUMENTACJA BUDOWLANA

Architektoniczna z opisem+przedmiar

1.7.3 ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ

Tak.

1.7.4. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

1.7.5. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska oraz otoczenia. Wykonawca będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej wynikające z zabrudzeń, hałasu lub innych przyczyn. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie zgodnym z przepisami BHP.

1.7.6. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać będzie sprawny sprzęt wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy. Materiały składowane będą w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Za wszelkie straty spowodowane pożarem wynikłym jako rezultat realizacji robót lub personel odpowiada wykonawca.

1.7.7. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA

Wszystkie materiały zastosowane w procesie technologicznym realizacji robót muszą być dopuszczone do stosowania przez odpowiednie jednostki w postaci świadectw dopuszczających z brakiem szkodliwości oddziaływania na środowisko.

2. MATERIAŁY

Zgodnie z Prawem Budowlanym materiały muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wykazujący zgodność z polskimi normami, aprobatami technicznymi oraz właściwymi przepisami oraz wymaganiami określonymi w STWiORB. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o proponowanych źródłach otrzymania materiału przed ich dostawą. Wszelkie roboty z wykorzystaniem niezaakceptowanych materiałów, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieodebraniem i nie zapłaceniem za wykonaną pracę. Za przetrzymywanie materiałów odpowiedzialny jest Wykonawca robót. Materiały lub wyroby powinny być składowane, zgodnie z instrukcjami wytwórców oraz powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem i zanieczyszczeniem.

2.1 Odbiór oraz składowanie materiałów na budowie

Materiały należy dostarczać łącznie ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego.

Dostarczone na miejsce budowy materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta. W razie stwierdzenia wad lub wystąpienia wątpliwości, co do jakości materiałów, należy przed ich wbudowaniem poddać je badaniom określonym przez Inspektora Nadzoru robót.

Dostawa materiałów przeznaczonych do robót budowlanych powinna nastąpić po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych. Przyjęcie materiałów do magazynu powinno być poprzedzone jakościowym i ilościowym odbiorem tych materiałów. Parametry techniczne materiałów i wyrobów powinny być zgodne z wymogami eksploatacyjnymi istniejących instalacji i urządzeń oraz

odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów.

Dostarczane na miejsce składowania materiały i urządzenia należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi wytwórcy, przeprowadzić oględziny stanu opakowań materiałów, części składowych urządzeń i kompletnych urządzeń.

3. SPRZĘT DO WYKONYWANIA ROBÓT

3.1. Ogólne wymagania.

Sprzęt do rozbiórek oraz montażu musi odpowiadać wymaganiom przepisom eksploatacyjnym w zakresie:

- wymagań użytkowych,
- utrzymania odpowiedniego stanu technicznego,
- przestrzegania warunków BHP i ochrony ppoż. w czasie użytkowania sprzętu.

3.2. Wykaz sprzętu.

W zależności od potrzeb wykonawca zapewni następujący sprzęt do wykonania robót:

- młotowiertarki elektryczne
- piły mechaniczne
- przecinarki
- samochód dostawczy lub skrzyniowy umożliwiający transport materiałów i urządzeń
- sprężarka elektryczna
- giętarka do rur
- lutownica
- zgrzewarka
- gwintownica
- spawarka
- wiertarka
- zestaw spawalniczy acetylenowo - tlenowy

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować terminową realizację robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót powinien być utrzymany w dobrym stanie oraz zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Sprzęt, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Liczba środków transportu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacji i wskazaniach w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca przystępujący do robót remontowych powinien się wykazać możliwością korzystania z następujących środków transportu:

- samochodu skrzyniowego,
- samochodu dostawczego,

Środki transportowe użyte do transportu materiałów muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ruchu drogowym i innych związanych, jak również zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom dróg oraz pracownikom na terenie budowy. Podczas transportu, załadunku i wyładunku oraz składowania materiałów i urządzeń należy przestrzegać zaleceń wytwórców. Urządzenia należy przewozić krytymi środkami transportu, zabezpieczone przed przesunięciem. Załadunek i wyładunek powinien odbywać się ostrożnie, aby nie uszkodzić transportowanych materiałów. Materiały z rozbiórki można przewozić dowolnym środkiem transportu. Środki transportu podlegają akceptacji

Inspektora Nadzoru.

Przewożone materiały i elementy powinny być układane zgodnie z warunkami transportu
wydanymi przez wytwórcę dla poszczególnych materiałów i elementów oraz
zabezpieczone przed ich przemieszczaniem się na środkach transportu.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne

Roboty powinny być wykonywane zgodnie z instrukcjami producentów urządzeń materiałów i sprzętu, sztuką budowlaną, oraz obowiązującymi przepisami i normami. Za jakość, dokładność i organizację wykonywanych robót odpowiada Wykonawca. Ewentualne zmiany proponowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji inwestycji, muszą być uzgodnione z inwestorem. W uzasadnionych przypadkach może być konieczna ekspertyza, lub ocena specjalistów.

Oferent przed złożeniem oferty powinien zapoznać się dokładnie z obiektem, oraz warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót.

Roboty należy wykonać zgodnie z instrukcjami producentów urządzeń materiałów i sprzętu z obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą techniczną.

Wykonawca zapewnia odpowiednią ilość pracowników i środków do realizacji w ustalonym czasie zadania, w tym kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualny wpis na listę członków Izby Budowlanej Budownictwa oraz ważne ubezpieczenie OC.

Inwestor ustanowi upoważnionego pracownika do kontaktu z Wykonawcą.

Roboty rozbiórkowe i demontażowe obejmują usunięcie z obszaru remontowanych pomieszczeń elementów pochodzących z rozbiórek i demontaży. Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie.

Elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. Rozebrane elementy Wykonawca powinien przewieźć na miejsce wskazane przez Inspektora. Miejsca powstałe po rozbiórce powinny być tymczasowo zabezpieczone.

5.2. Urządzanie terenu robót.

1. Inwestor udostępni wewnątrz obiektu pomieszczeń obsługi technicznej pracowników Wykonawcy oraz na tymczasowy magazyn przeznaczony na składowanie materiałów. Inwestor udostępni pomieszczenia sanitarne.
2. Wykonawca ubezpiecza obiekt od pożaru na czas prowadzenia prac budowlanych oraz przedłoży kserokopię Inwestorowi przed rozpoczęciem prac, polisy ubezpieczeniowej OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
3. Wykonawca zabezpiecza kontenery na gruz na czas trwania robót budowlanych. Obsługa kontenerów obejmuje dostawę kontenerów na plac budowy, opróżnianie i wywóz kontenera po zakończeniu budowy.
4. Wykonawca zabezpiecza utrzymanie porządku przez cały czas trwania robót budowlanych.
5. Wykonawca zabezpiecza wszelkie pomieszczenia, w których są prowadzone prace przed dostępem osób postronnych.

6. KONTROLA, BADANIA I ODBIORY

Po zakończeniu prób należy dokonać komisyjnego odbioru końcowego. W skład komisji wchodzi kierownik budowy oraz przedstawiciel generalnego wykonawcy, inwestora i użytkownika. Przy odbiorze końcowym należy przedstawić komisji następujące dokumenty:

- protokoły wykonanych prób i badań
- świadectwa jakości, wydane przez dostawców urządzeń i materiałów podlegających odbiorom technicznym, a także niezbędne decyzje o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie
- instrukcje obsługi
- protokoły z odbiorów częściowych i realizacji postanowień dotyczących usunięcia usterek
- oświadczenie kierownika budowy

Z odbioru końcowego powinien być spisany protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego, przekazującego wykonana robotę oraz osoby uczestniczące w czynnościach odbioru. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, stwierdzone ewentualne wady i usterki oraz uzgodnione terminy ich usunięcia. W przypadku, gdy wyniki odbioru końcowego upoważniają do przyjęcia obiektu do eksploatacji, protokół powinien zawierać odnośne oświadczenie zamawiającego lub w przypadku przeciwnym – odmowę wraz z jej uzasadnieniem.

8.1. Przekazanie do eksploatacji

Przekazanie obiektu do eksploatacji polega na przekazaniu robót wykonanych w obiekcie po odbiorze końcowym i stwierdzeniu usunięcia wad i usterek.

7. PŁATNOŚCI

Podstawą płatności za wykonane roboty będzie umowa sporządzona pomiędzy zamawiającym a wykonawcą oraz protokoły odbioru robót zatwierdzone przez inwestora.

8. Przepisy związane

Do podstawowych przepisów należą:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz.U. Nr 195, poz. 2011)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. Nr 26, poz. 313 z

późniejszymi zmianami)

9.UWAGI KOŃCOWE

Wykonane roboty muszą odpowiadać warunkom wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych dla poszczególnych rodzajów robót danej branży. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych określają również sposób i jakość wykonania poszczególnych robót, zastosowanych materiałów oraz odbiorów.

Kierownik Działu
Gospodarki Mieniem

Edward Chrzęszcz

NADZOR BUDOWLANY OCENA TECHNICZNA

Edward Chrzęszcz

Nr up. bud. A-549-66/02 POK/90/1738/03

38-430 Rymanów, ul. M. Konopnickiej 2

tel. (013) 435 58 02 kom. 0 633 540 572