

WZÓR UMOWY Nr...../19

Zawarta w dniu2019 roku w Rymanowie Zdroju, pomiędzy:

“Uzdrowisko Rymanów” S.A. z siedzibą w Rymanowie Zdroju, ul Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów Zdrój, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000098424, NIP : 6840000790, Regon: 000872059, kapitał zakładowy : 18 650 000 zł – opłacony w całości, reprezentowaną przez:

- dr Iwona Olejnik - Prezesa Zarządu

uprawnionej do jednoosobowej reprezentacji Spółki zgodnie z wydrukiem KRS aktualnym na dzień zawarcia niniejszej umowy, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w pod numerem KRS, Regon:, NIP: kapitał zakładowy - reprezentowany przez:

-
-

uprawnionych do reprezentacji Spółki zgodnie z wydrukiem KRS aktualnym na dzień zawarcia niniejszej umowy, stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy zwany w dalszej części umowy "**Wykonawcą**",

W wyniku dokonania wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego znak **DLE - 01/19** została zawarta umowa, zwana dalej „umową sprzątania” o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje na rzecz Zamawiającego do systematycznego wykonywania czynności w celu zapewnienia utrzymania właściwego poziomu higieny sanitarnej oraz estetycznego wyglądu sprzątaných powierzchni i pomieszczeń, zgodnie z najnowszymi wymogami sanitarno - epidemiologicznymi obowiązującymi w podmiotach leczniczych. Świadczenie usług odbywać się będzie zgodnie z zasadami opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami, a w szczególności Załącznikiem OPZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) i jego załącznikami oraz ofertą Wykonawcy. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami, w tym Załącznikiem OPZ stanowi integralną część przedmiotowej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi dokładnie i nowoczesnymi metodami, w sposób odpowiedni do pomieszczeń i obiektów, nie naruszając żadnych przepisów obowiązujących w obiektach Zamawiającego, a w szczególności praw pacjenta, przepisów sanitarnych, bhp i p/pożarowych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do legitymowania się przez cały czas obowiązywania umowy aktualną polisą ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym

przedmiotem umowy. Suma ubezpieczenia, na którą wystawiona jest polisa, nie może być niższa niż 400.000,00 zł. Kopia polisy zostanie przedłożona Zamawiającemu przy zawieraniu niniejszej umowy i stanowić będzie **Załącznik Nr 4 do umowy**.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczeniowej, nie później niż w dniu podpisania umowy, a w przypadku przedłożenia kopii polis na okres krótszy niż okres wykonywania umowy, Wykonawca jest obowiązany do przedkładania kolejnych kopii polis 5 dni przed upływem okresu ich obowiązywania. W przypadku uchybienia przedmiotowym obowiązkom Zamawiający nabędzie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1000 zł. za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia, a także dokonania stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, który to koszt zostanie potrącony z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie umowy.
4. Nadto brak ważnego ubezpieczenia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia terminu dodatkowego oraz obciążeniem karą umowną z tytułu odstąpienia.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.
6. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do zachowania poufności o danych osobowych i innych danych oraz informacjach prawnie chronionych.

§ 3

1. Całkowite szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług objętych umową ustala się nabrutto, słownie złotych brutto.
2. Wysokość rzeczywiście należnego miesięcznego wynagrodzenia wynikać będzie z przedłożonego miesięcznego rozliczenia usługi, potwierdzonego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Wysokość wynagrodzenia odpowiadać będzie faktycznej, potwierdzonej przez Zamawiającego i Wykonawcę ilości powierzchni, która była objęta usługą sprzątania oraz ceny jednostkowej brutto za 1m² powierzchni pomieszczeń, w których wykonywana była usługa sprzątania.
3. Do wyliczenia rzeczywistego, należnego Wykonawcy wynagrodzenia przyjmuje się cenę utrzymania czystości w wysokości brutto zł za 1 m² tj. cenę zaproponowaną w formularzu oferty złożonym przez wybranego w postępowaniu Wykonawcę, zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do niniejszej umowy.
4. Za wykonanie usług, o których mowa w §1 niniejszej umowy Zamawiający będzie płacił miesięczne wynagrodzenie, przelewem na konto Wykonawcy
w terminiedni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonym do niej miesięcznym rozliczeniem usługi, o którym mowa w § 3 pkt 2 umowy, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, za który została wystawiona faktura.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania w postaci terminowej zapłaty kwoty wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy tj. z przekroczeniem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy Wykonawca będzie uprawniony do naliczania odsetek ustawowych.
6. Za sprzątanie pomieszczeń czasowo wyłączonych z eksploatacji, po robotach remontowych lub modernizacyjnych Wykonawca nie będzie naliczał dodatkowego wynagrodzenia.
7. Zamawiający w trakcie realizacji usługi sprzątania może poinformować Wykonawcę o czasowym wyłączeniu z usługi sprzątania części pomieszczeń w związku z prowadzonymi pracami remontowymi, niedojazdami itp. O wyłączeniu, o którym

mowa wyżej Zamawiający poinformuje Wykonawcę **nie później niż trzy dni** przed planowanym wyłączeniem pomieszczeń.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust.1 jest stałe i nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy może ulec zmianie tylko i wyłącznie w sytuacji i na zasadach określonych w umowie, w tym w § 4 i obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
9. Terminem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t.j.). Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest

§ 4

1. Wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy – w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest:
 - 1) zmianą stawki podatku od towarów i usług, dotyczącej świadczonej usługi. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług VAT dla świadczonej usługi, w czasie realizacji niniejszej umowy. W takim przypadku wynagrodzenie brutto Wykonawcy za usługi wykonywane po terminie zmiany podatku VAT ulegnie stosownym zmianom, natomiast wartość wynagrodzenia brutto pozostanie bez zmian;
 - 2) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia albo zmiany minimalnej stawki godzinowej na zwiększenie kosztów realizacji umowy, przedstawiając szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia albo zmianą minimalnej stawki godzinowej a wzrostem kosztów realizacji umowy. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, albo wynikające z podwyższenia minimalnej stawki godzinowej zleceniobiorców Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej..
 - 3) zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany

zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów realizacji umowy, przedstawiając szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą w/w zasad a wzrostem kosztów realizacji umowy.

2. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 dot. umów osób zatrudnionych na umowy o pracę,
 - 2) pisemne zestawienie wysokości stawek godzinowych (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących umowy zlecenia, związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy wraz z określeniem zakresu (ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 dot. umów osób realizujących umowy zlecenia,
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi lub osób realizujących umowy zlecenia, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu lub ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3,
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania innych dokumentów uwierzytelniających przedłożone wyliczenia, w szczególności zanonimizowanych dokumentów rozliczeniowych składanych do ZUS, w okresach miesięcznych wraz z deklaracją rozliczeniową DRA tj. RCA, RSA i RZA za wskazane przez Zamawiającego okresy poprzedzające wnioskowane zmiany.
3. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia stawki utrzymania czystości 1m² powierzchni brutto. Po negocjacjach Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do umowy. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia Wykonawcy od dnia wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany.

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie w trakcie obowiązywania umowy zmian osób nadzorujących realizację umowy ze strony Wykonawcy i Zamawiającego, pod warunkiem, że nowe, wskazane przez Wykonawcę osoby spełniać będą wymagania Zamawiającego określone w SIWZ.

2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zamiany w zakresie stosowania wszelkich środków i preparatów niezbędnych do utrzymania czystości w przypadkach określonych w **załączniku nr 6 SIWZ**.
3. Zmiany osób lub środków, o których mowa w ust.1 i 2 powyżej, nie stanowią zmiany postanowień zawartej umowy.
4. Ponadto w razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
5. Wszelkie zmiany, o których mowa powyżej wymagają każdorazowo pisemnego zawiadomienia drugiej ze Stron z 30 dniowym wyprzedzeniem i jego akceptacji.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do codziennej kontroli prawidłowości wykonania umowy pod względem spełnienia warunków określonych w umowie, SIWZ, w tym OPZ i ofercie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się poddawać kontroli należytego wykonania umowy, przeprowadzonej tak przez Zamawiającego jak i inne podmioty (m.in. SANEPID, PIP) uprawnione do kontroli na mocy odrębnych przepisów, w szczególności także w zakresie umożliwienia pobrania wymazów czystościowych- z miejsc bezpośrednio po wykonaniu procesu mycia i dezynfekcji powierzchni, za powiadomieniem pracownika Wykonawcy co najmniej 15 minut przed pobraniem, który będzie mógł brać w nich czynny udział, w tym dokonać pobrania alternatywnych próbek.
2. Kontrola prowadzona w ramach umowy może dotyczyć każdej części przedmiotu umowy także w zakresie prawidłowej realizacji celu umowy, a w szczególności może obejmować: stan czystości, estetycznego wyglądu powierzchni i pomieszczeń, porządku, prawidłowości wykonania innych usług w tym m.in. brudowników, pomieszczeń porządkowych i pokoi pacjentów.
3. Zamawiający zastrzega sobie również przeprowadzenie własnych badań czystości powierzchni w dowolnym terminie. W przypadku dodatniego wyniku bakteriologicznego (wyizolowanie drobnoustrojów patogennych w tym alarmowych, wyizolowanie licznych kolonii, zlewny wzrost drobnoustrojów) kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Zamawiający może również wykonać badania mikrobiologiczne u personelu Wykonawcy np. badanie czystości rąk. W przypadku dodatniego wyniku tj. wyizolowania drobnoustrojów patogennych lub flory jelitowej koszt badań pokryje Wykonawca.
5. Stwierdzone każdorazowo przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego nieprawidłowości, zastrzeżenia lub uwagi do świadczonych usług, zgłaszane będą upoważnionemu przedstawicielowi Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 6 pkt 2 Umowy, pisemnie. Wszelkie zastrzeżenia uwagi i nieprawidłowości zwane dalej „reklamacją” w przedmiocie świadczonych usług przekazywane będą na druku „Protokół reklamacji”. Kopia tego dokumentu zostanie doręczona niezwłocznie upoważnionemu przedstawicielowi Wykonawcy.
6. Strony ustalają:
 - 1) ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów w zakresie przedmiotu umowy, kontroli, nadzoru oraz zgłaszania reklamacji są:.....
 - 2) ze strony Wykonawcy osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów, jak również przyjęcia i potwierdzenia reklamacji są:.....
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu protokołu z kontroli przeprowadzonej przez urzędników Państwowej Inspekcji Sanitarnej u Wykonawcy

(w szczególności w pomieszczeniach, w których przygotowywane są posiłki) - po każdej przeprowadzonej kontroli.

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za każdą ponad третią reklamację, o której mowa w § 6 ust. 5, dotyczącą tej samej nieprawidłowości i dotyczącą tego samego obiektu Zamawiającego, a nie usuniętą w terminie określonym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego – w wysokości 300 zł za każdą stwierdzoną, a nie usuniętą nieprawidłowość objętą przedmiotową reklamacją;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w przypadku jeżeli nieprawidłowości, o których mowa w § 6 ust. 5 będą miały charakter uporczywy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdą kolejną ponad piątą zgłoszoną reklamację. W takim przypadku Zamawiający może również uznać, iż Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje niniejszą umowę i wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, przy jednoczesnym obciążeniu Wykonawcy karą, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 3 niniejszej umowy.
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy , gdy Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
 - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy , gdy Wykonawca odstąpi od umowy z winy Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z okoliczności leżących po jego stronie.
2. W przypadku niewykonania lub niewłaściwego Wykonania umowy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Podstawę do nałożenia kary będzie stanowił protokół reklamacji podpisany przez upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę osoby.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania należności naliczonych z tytułu kar umownych z należności Wykonawcy określonej na fakturze w dniu zapłaty należności.

§ 8

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy, nie później jednak niż w dniu jej podpisania zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 3 % kwoty podanej przez Wykonawcę w formularzu oferty**, to jest wartości brutto usługi utrzymania czystości w okresie 3 lat realizacji umowy i przekaze odpowiednie dokumenty Zamawiającemu.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancji bankowych;
 - 4) gwarancji ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

(Dz.U.2018.110 t.j.).

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie gwarancji powinno zawierać klauzulę „na pierwsze pisemne żądanie” oraz bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie podmiotu udzielającego gwarancji do dokonania na rzecz Zamawiającego płatności.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Zachodni WBK 11 1090 2590 0000 0001 2214 3363
z zalecanym dopiskiem zabezpieczenie należytego wykonania umowy DLE-01/19.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi obejmować cały okres trwania umowy.
6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych, lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy. Prawo wyboru, czy potrącenie dokonywane będzie z zabezpieczenia, czy też z innych kwot należnych Wykonawcy, należy do Zamawiającego.
7. O potrąceniu jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
8. Strony zgodnie uznają, że terminem wniesienia Zabezpieczenia jest:
 - 1) w przypadku środków pieniężnych- data uznania rachunku bankowego Zamawiającego,
 - 2) w przypadku pozostałych form Zabezpieczenia- wpłynięcie oryginału dokumentu zabezpieczenia do siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. oraz wytycznych Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub inne podmioty zewnętrzne posiadające uprawnienia kontrolne.
2. W przypadku zakwestionowania usługi przez podmioty zewnętrzne posiadające uprawnienia kontrolne, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy w tym w szczególności zewnętrzne służby sanitarne i inne posiadające uprawnienia do kontroli oraz nałożenia na Zamawiającego kary finansowej, kara ta zostanie w całości potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącanie nałożonych kar. Wykonawca jest zobowiązany także w razie ich poniesienia przez Zamawiającego do zwrotu Zamawiającemu, wszelkich zobowiązań finansowych z tytułu wszelkich obciążeń, kar lub kosztów nałożonych na Zamawiającego w związku z nieprawidłową realizacją umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku zasądzenia prawomocnym wyrokiem sądu lub na mocy ugody stron - na rzecz osoby trzeciej odszkodowania od Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie lub zawinionych przez Wykonawcę, to Zamawiający potrąci kwotę odszkodowania i wszelkich związanych z nim kosztów, w tym kosztów sądowych i egzekucyjnych - z wynagrodzenia Wykonawcy, albo Zamawiającemu będzie przysługiwać roszczenie w stosunku do Wykonawcy - o zwrot kwot zapłaconych na rzecz osoby trzeciej do wysokości odszkodowania oraz wszelkich związanych z nim kosztów, w tym kosztów sądowych i egzekucyjnych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego jak i bezpośrednio wobec osób trzecich, za wszelkie szkody wyrządzone wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, spowodowane przez pracowników Wykonawcy lub osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym powstałe wskutek czynu niedozwolonego.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe, kompetentne, efektywne, sprawne, rzetelne i terminowe wykonanie niniejszej umowy, w szczególności stosowane przez Wykonawcę procedury winny eliminować występowanie ogniw lub źródeł zakażeń, zapobiegać powstawaniu zakażeń zakładowych. Wykonawca odpowiada w szczególności za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i P/poż przy wykonywaniu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za stan sanitarno-epidemiologiczny miejsc wykonywania umowy i ponosi w związku z tym wszelkie koszty związane z przeprowadzaną we własnym zakresie kontrolą czystości mikrobiologicznej, w tym także ponoszonych z tego tytułu opłat za badania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, także finansową, w sposób określony w ust. 2 powyżej, w szczególności wynikającą z kontroli przeprowadzonych przez Zamawiającego lub podmiotu zewnętrznego w tym organy administracji publicznej, m. in. Państwową Inspekcję Sanitarną, Państwową Inspekcję Pracy, i inne służby, związaną z nieprawidłową realizacją niniejszej umowy, w szczególności związaną z brakiem zabezpieczenia odpowiedniego reżimu sanitarnego i bhp, ppoż. W przypadku ww. kontroli Wykonawca jest obowiązany udostępnić Zamawiającemu, niezwłocznie po ich otrzymaniu bez dodatkowego wezwania: kopie protokołów kontroli, dokumentów zawierających zalecenia pokontrolne, odpowiedzi Wykonawcy na ww. dokumenty związane z realizacją przedmiotowej umowy.

§ 10

1. Z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron - bez podania przyczyn - za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia liczonym począwszy od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym nastąpiło wypowiedzenie. Wypowiedzenie musi być dokonane pisemnie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym), w drodze pisemnego powiadomienia, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca, dopuścił się czynu, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy,
 - b) rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,- w tych też przypadkach Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy ponadto w trybie art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w terminach określonych w tych przepisach.
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy za 30-dniowym wypowiedzeniem w przypadku opóźnienia Zamawiającego w płatności którejkolwiek z faktur Wykonawcy przez okres dłuższy niż 30 dni od daty wymagalności danej faktury, po bezskutecznym upływie dodatkowego 14 dniowego terminu na dokonanie zapłaty, wyznaczonego Zamawiającemu przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu do zapłaty skierowanym do Zamawiającego.

§ 11

Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu zawartej umowy, ani też podpisywać innych umów i porozumień skutkujących dla Zamawiającego zmianą Wierzyciela.

§ 12

1. Zamawiający nieodpłatnie udostępnia Wykonawcy dla potrzeb właściwego świadczenia usługi sprzątania pomieszczenia wymienione w **załączniku nr 6** do SIWZ – załącznik nr 6.8 do OPZ. Udostępnienie pomieszczeń nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Zamawiający nieodpłatnie udostępnia Wykonawcy dla potrzeb właściwego

świadczenia usługi sprzątania media (woda zimna i ciepła, centralne ogrzewanie, kanalizacja, energia elektryczna).

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania bieżących napraw, konserwacji i remontów udostępnionych do wyłącznego użytkowania pomieszczeń, dla zachowania ich w stanie nie pogorszonym. Remonty pomieszczeń w zakresie przekraczającym bieżącą konserwację wymagają uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu udostępnionych pomieszczeń w dniu rozwiązania umowy sprzątania lub upływu terminu, na jaki została zawarta umowa sprzątania.
4. Pomieszczenia zwrócone zostaną w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem prawidłowego używania, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony.

§ 13

Niniejsza umowę strony zawierają na okres **od dnia podpisania umowy do 14.04.2022 r.**

§ 14

1. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie wynikającym ze SIWZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie - nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1000 zł. za każde stwierdzone uchybienie w ww. zakresie. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów (tj. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy) w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Za działania i zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że część umowy w zakresie zamierza powierzyć podwykonawcy.
2. Wykonawca winien wraz ze złożoną Zamawiającemu fakturą przedłożyć dowody przelewu wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców oraz oświadczenia podwykonawców - dokumentujące finansowe rozliczenie się z Podwykonawcami w zakresie wykonanych przez nich usług. Brak ww. udokumentowania rozliczenia się ze wszystkimi podwykonawcami wstrzyma bieg terminu zapłaty za fakturę Wykonawcy w odpowiedniej części.
3. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Osoby, które realizują w ramach podwykonawstwa prace, o których mowa w ust. 1 muszą spełniać warunki określone w § 14 niniejszej umowy.

§ 16

W przypadku wystąpienia sporów na tle realizacji umowy, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2018 poz. 1986) i kodeksu cywilnego.

§ 18

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana bezzwłocznie poinformować drugą stronę na piśmie o zmianie swojego adresu do korespondencji. W przypadku uchybienia temu obowiązкови, korespondencja wysyłana na dotychczas znany adres jest uznawana za doręczoną skutecznie.
3. W przypadku powstania niespłaconych zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy zakazuje się ich cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla obu stron.
5. W przypadku złożenia oferty wspólnej umowa zostanie sporządzona w ilości egzemplarzy, stosownie do liczby konsorcjantów biorących udział w postępowaniu.
6. Strony zgodnie postanawiają, że ilekroć w umowie jest mowa o dniach, rozumie się przez to dni kalendarzowe.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

Załącznik nr 1: Wydruk KRS Zamawiającego.

Załącznik nr 2: Wydruk KRS Wykonawcy.

Załącznik nr 3: Kserokopia Formularza oferty złożonego przez wybranego Wykonawcę.

Załącznik nr 4: Kopia polisy OC Wykonawcy.