



POSTANOWIENIE

"UZDROWISKO RYMANÓW"	
Spółka Akcyjna w Rymanowie Zdroju	
Wpł. dnia	Rzeszów, 2017-08-22 24.08.2017
L. dz.	231 / 1a1
Podpis	

Na podstawie §2 ust. 2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) oraz art.6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 736 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Sanatorium „Gołąbek” zlokalizowanego na działce nr ewid. 416/6 przy ul. Zdrojowej 53 w Rymanowie Zdroju” opracowanej w sierpniu 2017 r. przez rzeczoznawców: budowlanego - Panią Helenę Krzych oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - Pana Lucjana Gładysza obejmującej następujące wskazania:

- zamknięcie ewakuacyjnej klatki schodowej drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej oraz wyposażenie jej w urządzenia służące do usuwania dymu,
- zamknięcie wejść do pomieszczeń z dróg ewakuacyjnych drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej,
- zainstalowanie oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu co najmniej 3lx,
- wyposażenie obiektu w hydranty 25 z wężem półsztywnym,
- zamknięcie kotłowni drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej,
- wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, w związku z:
 - nie zachowaniem minimalnych szerokości użytkowych spoczników w ewakuacyjnej klatce schodowej, które wynoszą 120cm, a zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI powinny wynosić co najmniej 150cm,
 - nie zachowaniem dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego, która wynosi max. 15,8m, a zgodnie z §256 ust.3 ww. rozporządzenia MI nie powinna przekraczać 10m,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Sanatorium „Gołąbek” zlokalizowanego na działce nr ewid. 416/6 przy ul. Zdrojowej 53 w Rymanowie Zdroju”, tzn. w sposób inny niż podano w §68 ust.1 i §256 ust.3 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

UZASADNIENIE

Pani Iwona Olejnik zwróciła się z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych dot. spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w ww. budynku w sposób inny, niż określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odpowiednio do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy budowlanego. Z przedstawionej „ekspertyzy” wynika, że w ww. obiekcie przeprowadzona zostanie przebudowa na potrzeby sanatoryjne. Rozpatrywany obiekt posiada cztery kondygnacje nadziemne i zaliczony został do kategorii ZL V zagrożenia ludzi. Budynek spełnia wymagania klasy „C” odporności pożarowej.

Jak wskazano w „ekspertyzie”, z uwagi na istniejące uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane obiektu nie ma możliwości spełnienia wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i dlatego zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych. Mając na uwadze wskazania ekspertyzy technicznej uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości nie nastąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w tym zapewnione zostaną warunki do przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji osób. Niezależnie od wskazań ekspertyzy technicznej wymienionych w sentencji postanowienia przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- na poszczególnych kondygnacjach przebywać będzie max. do 15 osób,
- przepustowość ewakuacyjnej klatki schodowej pozwala na swobodną ewakuację znacznie większej liczby osób niż faktycznie przebywać będzie na poszczególnych kondygnacjach budynku,
- w obiekcie występuje prosty układ dróg komunikacji ogólnej,
- dla obiektu zapewniono zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogę pożarową.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.


POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Podchorążych 38 wniesione za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik 1: Ekspertyza techniczna.

Otrzymują:

- 1) Pani Iwona Olejnik
ul. Zdrojowa 48
38-481 Rymanów Zdrój
- 2) KM PSP Krosno
- 3) aa.

PODKARPACKA STRAŻ
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

st. bryg. mgr Andrzej BABIEC