

**UMOWA NR/2017
na wykonanie prac projektowych**

Umowa zawarta w dniu2017 w Rymanowie Zdroju pomiędzy:

„Uzdrowisko Rymanów” S.A w Rymanowie Zdroju ul. Zdrojowa 48, 38- 481 Rymanów Zdrój wpisanym w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000098424, NIP PL 6840000790, Regon 000872059 Kapitał zakładowy – 18 650 000 zł opłacony w całości reprezentowanym przez:

- dr Iwonę Olejnik - Prezesa Zarządu

uprawnioną do jednoosobowej reprezentacji Spółki zgodnie z aktualnym odpisem KRS stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy,

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,

a

.....
.....
.....
.....
.....
....., reprezentowaną przez:

-

uprawnioną do reprezentacji przedsiębiorcy zgodnie z aktualnym
stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zwaną dalej **„Projektantem”**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania prace projektowe polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej **„Budowa drewnianego amfiteatru/muszli koncertowej wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 428/1 w Rymanowie Zdroju”**
2. Projektant jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) Uzyskania na własny koszt niezbędnych podkładów mapowych dla koniecznego zakresu prac projektowych
 - 2) Uzyskania na własny koszt opinii geotechnicznej i ekspertyzy technicznej
 - 3) Opracowania:
 - a) Projektu budowlanego- zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462) oraz innymi przepisami szczególnymi obowiązującymi w zakresie zamówienia, obejmujących wszystkie branże wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót **w 5 egzemplarzach + wersja elektroniczna.**
 - b) Projektu wykonawczego - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) **w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna.**

- c) Kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiary robót - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2004, Nr 130, poz. 1389), **w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna**
 - d) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót -zgodnie z zakresem określonym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), **w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna**.
 - e) Dodatkowych egzemplarzy dokumentacji Projektant wykona za dodatkowym wynagrodzeniem ustalonym z Zamawiającym, zapewniającym pokrycie kosztów plotowania, drukowania i składania egzemplarzy dokumentacji projektowej.
 - f) Dokumentacji będącej przedmiotem umowy Projektant wykona dla Zamawiającego w wersji elektronicznej w postaci plików pdf, doc. kosztorysy z rozszerzeniem ath.
 - g) Sporządzenie wniosków i uzyskanie niezbędnych dokumentów, w tym warunków technicznych i uzgodnień poszczególnych administratorów sieci, uzgodnień, badań, raportów, o opinii oraz innych dokumentów celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - h) Przygotowanie kompletnej dokumentacji do celów uzyskania pozwolenia na budowę i złożenie wniosku.
3. Projektant obowiązany jest wykonać prace projektowe zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz oświadcza, że zostaną wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
 4. Dokumentację projektową należy sporządzić w zakresie i formie wymaganej ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2016r. poz. 2260), służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlano-montażowych, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
 5. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w jego posiadaniu, mogących mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości, w terminie do 7 dni od dnia pisemnego wezwania przez Projektanta,
 - 2) podpisanie oświadczenia o posiadaniu prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 6. Kosztorysy inwestorskie na stronie tytułowej mają zawierać: - cenę netto, podatek od towarów i usług i cenę brutto, datę sporządzenia.

§ 2

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z wytycznymi do projektowania.
2. Dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy między innymi takie jak mapy do celów opiniotwórczych, projektowych, uzgodnienia, opinie, niezbędne decyzje. Projektant pozyska własnym staraniem i na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Projektant zobowiązuje się do przeprowadzenia uzgodnień i konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji przez Zamawiającego proponowanych rozwiązań w zakresie przedmiotu zamówienia. Z przeprowadzonych konsultacji zostanie spisany protokół będący podstawą do prowadzenia dalszych prac projektowych. Przeprowadzenie konsultacji powinno nastąpić z inicjatywy Projektanta.
4. Projektant zobowiązuje się do uwzględnienia uwag i propozycji ze strony Zamawiającego na każdym etapie opracowywania przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją. Nadzór autorski pełniony będzie w oparciu o art.20 ust.1 pkt4 i art.21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, (Dz. U.z 2016r. poz. 290 t.j.) w następującym zakresie:

- 1) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad ich zgodnością z projektem, jakością wykonywanych robót w dostosowaniu do wymogów wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych oraz obowiązującego prawa oraz norm i normatywów,
- 2) uzupełniania szczegółów projektowych oraz wyjaśniania wykonawcy/ wykonawcom robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji takich robót budowlanych,
- 3) uzgadnia się tryby i priorytety dokonywania wyjaśnień:
 - a) telefonicznie,
 - b) pocztą elektroniczną,
 - c) pobyt na budowie – po wyczerpaniu bądź nieskuteczności wymienionych w pkt. a) i b) powyżej.
- 4) uzgadniania z kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru inwestorskiego możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. W prostych przypadkach Projektant uzgodni zmiany w ciągu trzech dni roboczych, w bardziej złożonych, wymagających np. obliczeń konstrukcyjnych, zmiany zostaną uzgodnione w ciągu siedmiu dni roboczych. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych za zgodą Wykonawcy nadzoru autorskiego winny być udokumentowane przez:
 - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują,
- 5) Projektant zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, jednak minimum 3 razy w miesiącu, przy czym Zamawiający zawiadomi Projektanta o konieczności stawienia się na budowę z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem, a w przypadku ujawnienia wad projektowych na każde żądanie Zamawiającego.
- 6) Wykonanie czynności nadzoru autorskiego zostanie odnotowane w dzienniku budowy, protokole nadzoru autorskiego lub w innej potwierdzonej przez Zamawiającego formie. Dokumenty te będą podstawą do rozliczenia nadzoru autorskiego.
- 7) Uczestnictwa w odbiorze Inwestycji.
- 8) Projektant będzie udzielać stosownych i koniecznych wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej na etapie postępowania przetargowego w formie pisemnej (np. faxem, e-mailem).
2. Projektant rozpocznie nadzór autorski z chwilą otrzymania od Zamawiającego informacji o podpisaniu przez Zamawiającego umowy na realizację Inwestycji z wykonawcą.
3. Zamawiający powiadomi Projektanta o zawarciu umowy, o której mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od daty zawarcia takiej umowy.
4. W ramach nadzoru autorskiego Projektantowi zostanie wypłacone dodatkowe honorarium ponad wskazane w §8 niniejszej umowy, zgodnie z kosztorysem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 4

1. Ustala się następujące terminy realizacji prac projektowych:
 - 1) Rozpoczęcie z dniem podpisania umowy.
 - 2) Wykonanie koncepcji do zatwierdzenia przez Zamawiającego – 3 tygodnie od dnia podpisania umowy (Zamawiający w ciągu 14 dni pisemnie dokona akceptacji lub wniesie uwagi do koncepcji)
 - 3) Procedura wskazana w pkt 2 w podanych terminach będzie maksymalnie dwukrotnie powtarzana i zakończona pisemną akceptacją Zamawiającego.
 - 4) Termin zakończenia przedmiotu umowy ze złożeniem kompletnej dokumentacji w Starostwie w Krośnie celem uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Czynności nadzoru autorskiego trwać będą przez cały okres realizacji robót do dnia odbioru Inwestycji – zgodnie z §3 ust.1 pkt 7
3. Jako termin zakończenia przedmiotu zamówienia, Zamawiający przyjmuje protokolarne przekazanie w siedzibie Zamawiającego, przedmiotu umowy, opracowanego zgodnie z § 1, oraz decyzji pozwolenia na budowę.
4. Wraz z wykonaną dokumentacją Projektant przekaże Zamawiającemu spis dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z umową i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, polskimi

normami i że są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć w tym, że są wystarczające do przeprowadzenia procedury przetargowej na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz do wykonania robót budowlano - montażowych.

5. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część prac projektowych.
6. Termin wykonania prac objętych niniejszą umową, może ulec zmianie o okres uzgodniony pomiędzy stronami, w przypadku zlecenia przez Zamawiającego prac dodatkowych lub zamiennych uniemożliwiających dotrzymanie pierwotnego terminu umowy.
7. Projektant zgłasza na piśmie gotowość przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia ich przez Projektanta.
9. Zamawiający może odmówić lub przerwać czynności odbioru przedmiotu umowy z uwagi na jego niekompletne lub wadliwe wykonanie.
10. Fakt odmowy odbioru lub przerwania czynności odbioru, przyczynę odmowy lub przerwania oraz ewentualne ustalenia co do sposobu i terminu usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień spisuje się w protokole, który podpisują obie strony.
11. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień ponosi Projektant.
12. W przypadku nie usunięcia wad zgłoszonych w trybie przewidzianym umową Zamawiający usunie wady na koszt własny i kosztem obciąża Projektanta dokonując potrącenia z faktury końcowej. Projektant wyraża zgodę na takie potrącenie.
13. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni.
14. Projektant zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji zadania, jakość prac, opóźnienie planowanej daty zakończenia prac oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
15. Zawarte zapisy w §4 dotyczą każdego zakresu prac projektowych określonych w §1.

§ 5

1. Projektant ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Projektant do wykonania umowy użyje materiałów i urządzeń własnych.
3. Projektant ma prawo powierzyć częściowe wykonanie prac projektowych innej osobie (osobom), stosownie do zakresu branżowego wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. W takim przypadku odpowiada on wobec Zamawiającego za jej (ich) działanie (-a) i zaniechanie (-a) jak za własne. Projekty wykonawcze-branżowe muszą być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia w danej branży.
4. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Projektant zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia niniejszej umowy.
5. Projektant obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy w postaci kopii faktury VAT lub innego dokumentu oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
6. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek zgłoszenia roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art.647¹§5 kc.
7. W przypadku, gdyby Zamawiający dokonał w trybie art.647¹§5 kc zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, to wówczas będzie miał on prawo do potrącenia całej zapłaconej przez siebie na rzecz podwykonawcy kwoty z wynagrodzeniem Projektanta lub inną dowolną wierzytelnością Projektanta z jakiegokolwiek stosunku prawnego.

§ 6

1. Do kierowania pracami projektowymi i pełnienia nadzoru autorskiego wyznacza się
2. W przypadku niemożności pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę wymienioną w ust. Ininiejszego paragrafu, Projektant powierzy te czynności za upoważnieniem pisemnym innemu projektantowi o odpowiednich kwalifikacjach.
3. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych będzie

§ 7

1. Projektant oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Projektanta jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie („prawa autorskie”).
2. Prawa autorskie majątkowe do całej dokumentacji projektowej która powstanie w wyniku niniejszej umowy Zamawiający nabywa bez dodatkowego wynagrodzenia niż to określone w § 8 ust. 1 z chwilą podpisania protokołu odbioru i przekazania o którym mowa w § 4 ust. 3 oraz zapłaty całości wynagrodzenia.
3. Z tą samą chwilą określoną w ust. 2 zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy całej dokumentacji projektowej oraz nośników na których dokumentacja ta została utrwalona.
4. Przejście majątkowych praw autorskich o których mowa w ust. 2 obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską,
 - 2) reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m.in. poprzez dyskietki, CD-romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych, z zachowaniem autorstwa projektu,
 - 5) postępowania przetargowe o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotu objętego projektem przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich o których mowa powyżej nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych Państw.
6. Projektant zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskichbędących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Projektanta tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie prawa autorskie.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu majątkowych praw autorskich, Projektant będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
8. Projektant zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację projektu.
9. Projektant oświadcza ponadto że z chwilą odbioru całej dokumentacji projektowej przez zamawiającego i zapłatą przez niego całości wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1, wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do powstałej dokumentacji projektowej.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości**zł brutto** (słownie brutto:złotych), które nie obejmuje dodatkowego honorarium, o którym mowa w §3 ust.4 umowy.
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

3. Należne Projektantowi wynagrodzenie będzie płatne w dwóch częściach, na podstawie rachunku bądź faktury. Pierwsza część po złożeniu i odebraniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego kompletnego projektu w wysokości 80% całości wynagrodzenia, tj.**zł brutto**. Druga część, tj. pozostałe 20 % w wysokości **zł brutto** po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.
4. Podstawą do wystawienia rachunku jest protokół odbioru wykonanych prac podpisany przez Zamawiającego i Projektanta.
5. Płatność za rachunek będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Projektanta w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego rachunku. Błędnie wystawiony rachunek, brak protokołu odbioru końcowego lub brak innych wymaganych dokumentów spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Projektant, Projektant uiszcza na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 15 % wartości brutto przedmiotu umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Projektanta z przyczyn niezależnych od Zamawiającego 10 %, Projektant uiszcza na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, Projektant uiszcza na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od daty terminu końcowego,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Projektant uiszcza na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) z tytułu wystąpienia w przedmiocie umowy wad stałych, Projektant uiszcza na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - 6) za odstąpienie od umowy przez Projektanta z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający uiszcza na rzecz Projektanta karę umowną w wysokości 15% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - 7) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Projektanta Zamawiający uiszcza na rzecz Projektanta karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
2. W wypadku gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych do pełnej wysokości z wystawianej przez Projektanta faktury końcowej. W przypadku nie wystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Projektanta noty obciążeniowej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej za opóźnienie w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminów wskazanych w umowie lub uzgodnionych przez strony.
5. Wysokość kar umownych za wykonanie prac projektowych nie może przekroczyć 30% wartości brutto umowy.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 2 tygodni od daty powzięcia wiadomości o zmianie.

3. Każda ze stron może od umowy odstąpić za 7 dniowym wypowiedzeniem złożonym drugiej stronie na piśmie.
4. Za porozumieniem stron umowa niniejsza może zostać rozwiązana w każdym czasie.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - 1) Projektant mimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - 2) suma kar umownych rozliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 9 ust. 5 przekroczyła kwotę 30% wynagrodzenia umownego ustalonego niniejszą umową.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Projektantowi przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy w wysokości proporcjonalnej do wykonanego zakresu.

§ 11

1. Projektant jest odpowiedzialny za wady prac projektowych zmniejszających ich wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych będącej przedmiotem niniejszej umowy, lecz nie dłużej jak 36 m-cy od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
2. Data zakończenia czynności odbioru całości dokumentacji w sposób przewidziany niniejszą umową jest jednocześnie datą początkową od którego biegnie okres rękojmi dla przedmiotu niniejszej umowy.
3. W okresie rękojmi Projektant jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Projektanta.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wady dokumentacji przed upływem tego terminu, maksymalnie w okresie do 36 m-cy od dnia uwzględnienia reklamacji i usunięcia wady.
5. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi niezwłocznie po ich ujawnieniu. Projektant zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadań przez wykonawcę robót budowlanych.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Projektantowi przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej pokryje Projektant.

§ 12

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności podpisanym przez obie Strony umowy.
2. Nieważna jest zmiana postanowień Umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Projektanta, chyba że konieczność tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian, które nie spowodują istotnych zmian w treści oferty Projektanta.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany kluczowych specjalistów przedstawionych w umowie – na wniosek Zamawiającego lub Projektanta w postaci pisemnej zgody,
 - 2) zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Projektanta,
 - 3) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 4) zmiany danych teleadresowych Projektanta, nazwy Projektanta, osób reprezentujących firmę - na wniosek Zamawiającego lub Projektanta w postaci pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Projektant może żądać zmiany terminu wykonania prac projektowych w wypadku, gdy Zamawiający rozszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy prac lub też, gdy w związku

z nieterminową zapłatą przez Zamawiającego faktury niemożliwe stało się wykonanie prac w uzgodnionym terminie.

6. W przypadku niemożności rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego(Dz. U. z 2016r. poz. 380 t.j), ustawy Prawo zamówień publicznych(Dz. U. z 2016r. poz. 1020), ustawy Prawo budowlane (Dz. U.z 2016r. poz. 290 t.j.)
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikających z umowy.
3. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa obowiązuje wraz z wymienionymi załącznikami:
 - a) odpis KRS Zamawiającego (załącznik nr 1)
 - b) wydruk CEIDG/odpis KRS Projektanta, (załącznik nr 2)
 - c) oferta z dnia r. (załącznik nr 3)
 - d) kosztorys nadzoru autorskiego (załącznik nr 4)

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT

ZAŁĄCZNIK NR 4

Koszty nadzoru autorskiego:

Koszt sprawowania nadzoru autorskiego: zł brutto

Szacunkowa ilość pobytów na budowie:/miesiąc

Koszt dodatkowego nadzoru na budowie:zł brutto/jednodniowy nadzór na budowie